

Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more, Supetar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	450 m ²
حجم القطعة:	300 m ²
غرف النوم:	7
الحمامات:	7
السعر:	1,500,000.00 €
نشرت من قبل:	02.02.2024

تكييفها حديثا
1780

نشرط
شرط:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija
مدينة: Supetar
منطقة المدينة: Supetar
Poštanski broj: 21400

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، خط هواتف نشط، مكيف هواء ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي قيد التحضير
كفاءة الطاقة:



وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je prekrasna kamena kuća u samom srcu Supetra, koja spaja stambenu i poslovnu namjenu. Ova povijesna ljepotica izgrađena je davne 1780. godine, a u 2023. godini temeljito je renovirana, zadržavajući autentične detalje koji čine njezin šarm. Kameni zidovi debljine su 70 cm, a terase od bračkog kamena svjedoče o njezinoj izdržljivosti i tradiciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata i ima ukupno 350 m2 smještenih na parceli od 450 m2. U prizemlju se nalazi kompletno uređena i namještena konoba s uporabnom dozvolom i atestima, opremljena svim potrebnim strojevima i alatima, uključujući ledomat, hladnjaču, friteze i napu. Također, tu su i dva sanitarna čvora, te natkrivena terasa od 60 m2 i nenatkrivena terasa od 80 m2. U prizemlju se nalazi još jedan manji apartman od 20 m2 s vlastitom terasom i zasebnim ulazom. Na prvom i drugom katu, smješteni su po dva studio apartmana, svaki sa svojom terasom. U suterenu se nalazi dodatni apartman od 25 m2. Ukupno, kuća nudi 6 potpuno opremljenih i namještenih apartmana. Kuća posjeduje i vešeraj s perilicom, sušilicom i valjkom za peglanje. Lokacija nekretnine je nevjerovatna - nalazi se u samom centru Supetra, samo 10-tak metara udaljene od mora. Ovo je jedinstvena prilika za stjecanje nekretnine koja spaja bogatu povijest s modernim udobnostima i uhodanim poslom, te čini izvanredno poslovno ulaganje. Šifra objekta: ST-0677 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 565939
Agency ref id: ST-0677

+385 (98) 965-5593

الهاتف للإتصال :