

**KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2, Novi Zagreb - Zapad,****بيت****معلومات البائع**

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2

بيع

منفصل

354 m<sup>2</sup>

8871 m<sup>2</sup>

1

9

3

795,000.00 €

02.02.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

مكان

بلد:

2007

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Novi Zagreb - Zapad  
10000  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 4

### وصف

معلومات إضافية:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2 Prodaje se samostojeća kuća površine 354 m2 u mirnoj ulici u Maloj Mlaki. Kuća je građena 2007. godine. Nalazi se na parceli površine 9.123 m2, od kojih je tlocrtno površine 252 m2. Kuća se sastoji od: - Prizemlja, površine 224 m2: dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hobby soba, gostinjska soba, soba koja se koristi kao ured, kupaonica s toaletom, mala natkrivena terasa te velika terasa s roštiljom i prostorom za druženje - Prvog kata, površine 90 m2: glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i toaletom, dvije spavaće sobe, kupaonica s toaletom, garderoba, kotlovnica te prostor za masažu sa saunom Kuća je izgrađena kao niskoenergetski objekt, suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Toplinska izolacija izvedena je s 20 cm debelom kamenom vunom, te vanjskom stolarijom proizvođača Internorm (troslojna stakla, profili izrađeni u kombinaciji drvo-aluminij). Uz relativno malu investiciju, kuću je moguće učiniti gotovo energetski neovisnom. Zrak u kući se kontinuirano održava svježim preko rekuperatora i ventilacije razvedene kroz cijelu kuću. Grijanje u kući je plinsko centralno putem radijatora. Sve navedeno omogućava visoku učinkovitost i minimalnu potrošnju energenata. Svaka soba ima svoj telefonski te internet priključak. Kući pripada garaža s 2 parkirna mjesta i prostrani podrum površine 40 m2 koji je moguće iskoristiti kao teretanu, vinski podrum ili spremište. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Unatoč mirnom okruženju kuća ima odličnu

prometnu povezanost te se u neposrednoj blizini nalaze autobusna stanica, trgovina, dječji vrtić... Orijehtacija: Istok - Sjever - Zapad - Jug Grijanje: etažno centralno plinsko Visina stropa: 2.80 m Parking: 2 garažna i 4 vanjska parkirna mjesta Vlasništvo: uredno 1/1 Cijena: 795.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5069

### معلومات الاتصال إضافية

566033 :الرقم المرجعي الداخلي  
5069 Agency ref id: