

## Jasenice, luksuzna kuća sa bazenom, saunom i garažom, Jasenice, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Jasenice, luksuzna kuća sa bazenom, saunom i garažom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
214 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
719 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
825,000.00 €	الحمامات:
02.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Jasenice	مدينة:
Jasenice	منطقة المدينة:
23243	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



## موقف سيارات

نعم فعلا

3

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Jasenice, savršen izbor za život usred prekrasne dalmatinske prirode s prekrasnim pogledom na more. Ova vila izgrađena je 2022. godine na parceli od 719 m<sup>2</sup> i ima neto stambenu površinu od 214,12 m<sup>2</sup>. Opremljen je po najvišim standardima luksuza i sigurnosti. Ova elegantna kuća podijeljena je na 2 etaže. U prizemlju se nalazi: velika garaža za 2 automobila sa vlastitim pristupom kući. Nadalje, u prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, još jedan wc, tehnička soba, praonica, kao i svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na bazen i terasu za sunčanje s pogledom na more koje oduzima dah. pogleda. Još jedna poslastica čeka na prvom katu, sauna s pogledom na more i velika krovna terasa s jacuzzijem. Ovaj luksuzni dom s ljubavlju je uređen finim namještajem i prodaje se potpuno namješten. Ostali istaknuti sadržaji uključuju: - Podno grijanje u cijeloj kući - Sustav pametne kuće - električne rolete - Toplinska pumpa - Vrt sa navodnjavanjem - električne rolete - grijani bazen - Video nadzor i alarmni sustav - Ljetna kuhinja sa roštiljem Prodajna cijena: 825.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4267

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566076

2300-K4267  
0049 170 4837024

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :