

BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna vila u novogradnji!, Bakar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna vila u novogradnji!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لا:
344 m ²	نوع البيت:
700 m ²	قدم مربعة:
8	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
990,000.00 €	الحمامات:
21.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bakar	مدينة:
Hreljin	منطقة المدينة:
51226	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji! Posredujemo u prodaji modernog i kvalitetnog projekta na Hreljinu! Vrhunska kvaliteta materijala

i opreme odlike su ove novogradnje koja se sastoji od samo dva dvoetažna stana koncipirana kao 3S+DB s vlastitom okućnicom. Ulaz u ograđeno dvorište osiguran je kliznim vratima, u okućnici su 4 parkirna mjesta, po 2 za svaki stan te dva velika vanjska spremišta. Svaki dvoetažni stan ima stambenu površinu od 168-176 m2, pripadajuću okućnicu, od pomoćnih prostorija spremište veličine 15m2, dva parkirna mjesta te dva dodatna za goste koja su smještena izvan okućnice.

Prizemlje svakog stana sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, toaleta, strojarnice, spremišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na prostranu natkrivenu terasu i pripadajuću okućnicu.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat koji se sastoji od hodnika, radne prostorije - praonice, kupaonice, tri spavaće sobe od kojih je jedna tzv. master bedroom s vlastitom kupaonicom i garderobom. Jedna spavaća soba i master bedroom imaju izlaz na veliki natkriveni balkon. Navedena cijena je za potpuno uređenu nekretninu tzv. sistem ključ u ruke. U ovoj fazi unutarnje uređenje i oprema mogu se prilagoditi željama kupca. Glavna prednost ove nekretnine je zimski vrt i mogućnost nadogradnje bazena. Oprema stana uključuje: - podno grijanje, hlađenje - dizalica topline - ALU i PVC stolarija s električnim roletama i komaricama - dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO - video portafon - protuprovalna smart ulazna vrata - hrastov 3-slojni parket - prvoklasnu keramiku - prvoklasne sanitarije i armaturu - interaktivne prekidače i utičnice marke LIVOLO - priključak za punjenje električnih vozila - pripremu za solarnu elektranu Predviđeni završetak radova je na ljeto 2024. godine. Idealan izbor za sve one koji žele uživati u luksuzu svoga doma u zelenoj, mirnoj i intimnoj oazi, a nadomak svih sadržaja potrebnih za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27420

معلومات الاتصال إضافية

566161 الرقم المرجعي الداخلي:
27420 Agency ref id:
+385 98 13 77 003 الهاتف للإتصال: