

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	176 m ²
حجم القطعة:	742 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	545,000.00 €
نشرت من قبل:	24.08.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji Bogata povijest te kulturna baština doprinose razvoju ovog malog središta u Istri kojeg godišnje posjeti preko 60 tisuća posjetitelja s ostvarenih 70.000 noćenja, Svetvinčenta.

معلومات اضافية:

Znamenitosti ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma te ostale dodatne turističke ponude poput eno i gastro ponude, aktivnog odmora u prirodi, raznih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, suvremeno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Mnoge manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan provod u Svetvinčentu. Na području Općine Svetvinčenat na prodaju je moderna prizemnica okružena zelenilom. Vila površine 176,90 m² ima moderni karakter sa ravnim krovom i velikim otvorima koji prostor oplemenjuju sa pregršt dnevnog svjetla i spajaju ga sa prekrasnim spomenutim okruženjem i prirodom središnje Istre. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, open space prostorije u kojem su se smjestil dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a i ostave. Posebnu čar pruža dnevni boravak koji komunicira sa natkrivenom terasom, sunčalištem i preljevnim bazenom površine 32 m². Nekretnina je opremljena modernim sustavima grijanja kao što su elektirično podno grijanje postavljeno u svim prostorijama, kamin te klima uređaji kako za grijanje tako i za hlađenje prostorija. U gradnji se također koriste materijali i oprema visoke kvalitete te je ugrađena instalacija za solarne panele (dodatni kilovati elektrike, grijanje vode). Posjed na kojem se vila smjestila biti će uređen, ograđen i opremljen automatskim portunom, navodnjavanjem te također osigurava tri vlastita parkirna mjesta. Dovršetak gradnje ove moderne vile u izgradnji je planiran prije početka turističke sezone 2024. godine i prodaje se po sistemu ključ u ruke. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27405

معلومات الاتصال إضافية

566168 :الرقم المرجعي الداخلي
27405 Agency ref id: