

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja, Žminj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

205 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

958 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

1.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Žminj

مدينة:

Žminj

منطقة المدينة:

52341

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja Ako svi putovi u Europi

معلومات اضافية:

vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Nedaleko prekrasnoga Žminja gradi se ova simpatična prizemna vila s bazenom. Ova vila u izgradnji na prostranoj parceli od 958m<sup>2</sup> oduševljava svojim impresivnim dizajnom i paletom modernih značajki. Kada zakoračite u ovu kuću, bit ćete zahvaćeni osvjetljenim prostorima koji obiluju prirodnom svjetlošću. Elegantna kuhinja s blagovaonicom idealna je za otmjeno kuhanje i druženje s obitelji i prijateljima. Prostrani dnevni boravak ispunjen svjetlom mami vas da se odmorite i opustite, a izlaz na natkrivenu terasu pruža savršeni spoj unutarnjeg i vanjskog života. Ova vila također nudi 3 elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom koja pruža miran i udoban prostor za opuštanje i odmor. Natkrivena terasa nudi dodatnu ljepotu jer uključuje ljetnu kuhinju i jacuzzi, idealne za uživanje u svim godišnjim dobima. U vrtnom prostoru ove vile nalazi se prostrani bazen površine 33m<sup>2</sup> s infinity efektom, stvarajući tako oazu mira i relaksacije. U dodatnom prostoru nalazi se prostor za spa i malu teretanu. Ovaj dom je opremljen najmodernijom tehnologijom kako bi maksimizirao vašu udobnost, uključujući podno grijanje putem dizalica topline, klima uređaje u svim sobama, aluminijsku stolariju i električne roletne. Uz ovu vilu postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27402

معلومات الاتصال إضافية

566169 الرقم المرجعي الداخلي:

27402 Agency ref id: