

ISTRA, PULA, VALDEBEK - 3SS+DB stan u novogradnji na 2. katu, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, VALDEBEK - 3SS+DB stan u novogradnji na 2. katu

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	119 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	322,500.00 €
نشرت من قبل:	12.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, VALDEBEK - Stan 3SS+DB na 2.katu novogradnje! Ponosno vam predstavljamo projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od traženih lokaciji grada Pule, poznatoj kao Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj i sigurnoj lokaciji, ali opet u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. OPIS STANA; Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na 2.katu jedne takve zgrade, od 100,20m<sup>2</sup> NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od ulaznog hodnika koji dijeli stan na dva dijela i to privatni prostor te dio namjenjen dnevnom životu. Tako se u privatnome dijelu stana nalaze tri prostrane i komotne spavaće sobe povezane istim hodnikom, od kojih jedna predstavlja master spavaću s pristupom prema većoj terasi. Jednako tako tu se nalaze i dva komotna kupatila. Dio stana namjenjen dnevnom životu koncipiran je kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi prostrana kuhinja, veća blagovaona i prostrani dnevni boravak. Iz istoga dijela stana se dalje proteže izlaz prema vanjskoj natkrivenoj većoj terasi. TEHNIČKI OPIS STANA: \* Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane \* Na podove se postavlja kvalitetna keramika \* Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. \* U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu DODATNE INFORMACIJE; \* Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) \* Stan se sastoji od NETO 100,20m<sup>2</sup>, dok su u cijenu uračunata dva parking mjesta, jedno ispred zgrade (reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>), te drugo kao garaža u prizemlju zgrade od NETO 25.18m<sup>2</sup> (reducirane površine 15.11m<sup>2</sup>) i spremište u prizemlju zgrade od NETO 3.12m<sup>2</sup> (reducirana površina 1.56m<sup>2</sup>), što je ukupno 119.37m<sup>2</sup> \* Budući vlasnici još uvijek mogu odlučiti umjesto garaže kupiti jedno dodatno vanjsko parking mjesto (reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>) \* Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 do 3 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27165

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566196  
Agency ref id: 27165