

**RIJEKA, POTOK- Stan u vili blizu centra grada, Rijeka, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA, POTOK- Stan u vili blizu centra grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

45 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

1

الحمامات:

19 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

5 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

139,200.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Banderovo

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, POTOK- Stan u vili blizu centra grada U srcu Rijeke, nudimo Vam izvanrednu priliku za kupnju stana idealnog za udoban život na mirnoj lokaciji.

Ovaj 1-sobni stan prostire se na 46m<sup>2</sup>, a karakterizira ga blizina medicinskog fakulteta, drugih visokoškolskih ustanova te škola. Svega 15 minuta pješke od centra grada, ova lokacija pruža izvrsnu povezanost s drugim dijelovima Rijeke.

Prostrana spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom, 2 hodnika i kupaonica čine prostor funkcionalnim i ugodnim za život. Stan je odmah useljiv i dolazi namješten, a postoji mogućnost manjih adaptacija prema Vašim željama. Terasa i vrt ispred stana pružaju privatni prostor za uživanje na otvorenom. Stanu pripada i jedno natkriveno parkirno mjesto . Renovirani krov i fasada dodaju dodatnu vrijednost ovoj nekretnini. Stan izvrstan za život zbog blizina centra grada i svih

potrebnih sadržaja, poput bolnice, fakulteta, škola, vrtića. Uz minimalna ulaganja, lako moguće ga je pretvoriti u jednosobni stan s otvorenim dnevnim dijelom kojeg bi činio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, a pripadajući dio dvorišta te natkriveno parkirno mjesto, blizu centra grada čini ovaj stan iznimnom prilikom za udoban život ili investiciju. Za sve detaljnije informacije i dogovor oko oglada slobodno nazovite Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27126

### معلومات الاتصال إضافية

566200 :الرقم المرجعي الداخلي:  
27126 Agency ref id: