

VODICE, samostojeća kuća s 12 apartmana, 350 m od plaže, garaža, Vodice.بيت

## معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius	الاسم الأول:
Broker	الاسم الأخير:
Fidius Broker	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	الرمز البريدي:
Ćirila i metoda 1a	عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, samostojeća kuća s 12 apartmana, 350 m od plaže, garaža

بيع  
منفصل

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

365 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
150 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
12	الحمامات:
699,000.00 €	السعر:
02.02.2024	نشرت من قبل:

### شروط

1989 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Prodaje se namještena kuća s 12 uhodanih turističkih apartmana u blizini plaže! Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u mirnom kvartu i okružena je obiteljskim kućama. Blizu svih potrebnih sadržaja, udaljena samo 350 m od plaže i 200 m od trgovine. Centar grada je udaljen svega 500 m i do njega vodi šetnica uz more. Samostojeća kuća, apartmanskog tipa ima ukupnu stambenu površinu od 365 m<sup>2</sup> i izgrađena je na zemljištu površine 499 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća broji 12 potpuno opremljenih i uređenih apartmana, spremnih za nastavak iznajmljivanja. Podrum je površine cca 30 m<sup>2</sup>, uređen je, suh i opremljen policama za odlaganje i zamrzivačima. S vanjske strane se pristupa garaži u kojoj se nalazi kotlovnica i spremnik za lož ulje. U prizemlju se nalazi studio apartman i veći jednosobni apartman koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, radne sobe, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Vanjskim stubištem dolazimo do 1. kata koji ima hodnik i iz kojeg se

ulazi u 4 studio apartmana i u jednosobni apartman. U visokom potkrovlju se također nalazu 4 studio apartmana i jednosoban apartman. Svi apartmani imaju izlaz na balkon. Na krovu se nalaze Bosch solarni paneli koji služe za grijanje tople vode, što osigurava veliku uštedu energije. U cijelom prizemlju provedeno je podno grijanje. Svi apartmani su opremljeni novim kvalitetnim Daikin klimama, PVC stolarija, novi televizori, kuća ima stiropor fasadu. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu se nalazi roštilj i parking za više automobila. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vrlo zanimljiva nekretnina pruža sve što je potrebno za ugodan boravak gostiju te predstavlja izuzetnu priliku za nastavak uspješnog poslovanja u turističkom sektoru. S obzirom na rastući turizam u Hrvatskoj, Vodice su postale jedna od najatraktivnijih destinacija, pružajući ne samo izvrsnu poslovnu priliku već i kvalitetan život tijekom cijele godine. Cijena iznosi 699.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila.

ID KOD AGENCIJE: H-153-T

معلومات الاتصال إضافية

566216 :الرقم المرجعي الداخلي  
H-153-T Agency ref id: