

Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra, Rovinj, بيت

## معلومات البائع

M&amp;M Legal الاسم:

M&amp;M الاسم الاول:

Legal الاسم الاخير:

M&amp;M LEGAL اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

martina@mmlegal.hr بريد الكتروني

اضافي:

https://mmlegal.hr الموقع:

Croatia بلد:

Istarska županija Region:

Labin City:

Labin City area:

52220 الرمز البريدي:

Rudarska ulica 1 عنوان:

+38598575313 Mobile:

+385915301334 Phone:

MM Legal is a joint venture for

business and management

consulting and an real estate

agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)- obtaining construction  
documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and  
surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable  
construction contractor, findingthe most favorable supervising  
engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

106/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

118 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1020 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

475,000.00 €

السعر:

03.02.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2013

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prizemnica s bazenom i velikom okućnicom nedaleko grada Rovinja. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 5 km centra od grada Rovinja, 1,5 km od mora, 20 km od zračne luke Pula te 1 km do prvih trgovina i restorana. Kuća je ukupne površine 118 m<sup>2</sup> s okućnicom površine 1020 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa iz koje se pristupa direktno na vanjsku natkrivenu terasu i bazen površine 32 m<sup>2</sup>. Tu su također smještene dvije spavaće sobe i kupatilo. Kuća ima uhodani posao najma sa kategorizacijom za 4+2. Kuća je kompletno ograđena te ju okružuje prekrasni uređeni vrt. Također ima vlastito natkriveno parkirno mjesto te se prodaje kompletno moderno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Okućnica je popločena Semerlock opločnicima 2023 godine. Uz kuću ostaje kompletno sva

aparatura sto se tiče održavanja kuće i same okućnice. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1594

### معلومات الاتصال إضافية

566273 :الرقم المرجعي الداخلي  
1594 Agency ref id: