

VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova.Vodice, أرض

## معلومات البائع

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Fidius Broker             | : الاسم:             |
| info@fidiusbroker.hr      | : البريد الإلكتروني: |
| Fidius                    | : الاسم الأول:       |
| Broker                    | : الاسم الأخير:      |
| Fidius Broker 2           | : اسم الشركة:        |
| Selling and renting       | Service Type:        |
| http://fidiusbroker.hr/   | : الموقع:            |
| Croatia                   | : بلد:               |
| Šibensko-kninska županija | Region:              |
| Vodice                    | City:                |
| Vodice                    | City area:           |
| 22211                     | : الرمز البريدي:     |
| Ćirila i Metoda 1a        | : عنوان:             |
| +385 91 513 5719          | Mobile:              |
| +385 91 337 5522          | Phone:               |
|                           | : عنا:               |



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova

بيع  
بناء ، الكثير

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

1513 m<sup>2</sup>  
257,210.00 €  
18.07.2024

قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Šibensko-kninska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Vodice : مدينة:  
Vodice : منطقة المدينة:  
22211 Poštanski broj:

مكان  
بلد:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

VODICE - građevinsko zemljište ukupne površine 1513 m<sup>2</sup>, nalazi se u predijelu zvanom Obrove, izgrađeni dio građevinske zone. Zemljište je dimenzija cca 43m x 35 m, nalazi se uz asfaltiranu cestu, struja, voda i gradska kanalizacija u neposrednoj blizini. Zemljište je kompletno ograđeno, miran kvart, nalazi se na laganoj uzvisini, ima djelomičan pogled na more. Vlasništvo 1/1. Cijena 170 €/m<sup>2</sup>. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.2) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M): - način gradnje: SS i D, - Pmin.= 350 m za SS način gradnje, - Pmax.= 1.000 m za SS način gradnje, - min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 12 m, - Pmin.= 250 m za D način gradnje, - Pmax.= 420 m za D način gradnje, - Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 9 m, - Max. širina građevne čestice za D način gradnje: 16 m, - Min. 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,45 za D način gradnje, - max.kig= 0,45 za SS način gradnje na građevnim česticama površina do 400 m - max.kig za SS način gradnje na građevnim česticama površina većih od 400 m = 180 m +0,3 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m<sup>2</sup>), - max.kisN\*= 1,2 - u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. 6.2. Višestambene zgrade Članak 54. (1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.2 i 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 700 m za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u, a za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u min 1000 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 2.500 m - Min. širina građevne čestice: 20m, - Emax.= Po+Su+Pr+2+Pk Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 13,0 m, 10,5m, - Max. dužina pročelja građevine: 30 m, - Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, - max.kig= 0,4 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup> i to za građevne čestice u

