

## Dizajnerska vila u izgradnji, Tar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Dizajnerska vila u izgradnji	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
170.48 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
606 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	السعر:
650,000.00 €	نشرت من قبل:
05.02.2024	
	تحت الإنشاء ،
2024	تم بناؤه:

## مکان

Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Tar : مدينة  
52465 : Poštanski broj:

تصاريح : شهادة ملكية  
نعم فعلا



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف  
معلومات اضافية:

U prekrasnom Taru na vrlo atraktivnoj lokaciji uskoro će krenuti izgradnja prekrasne montažne dizajnerske vile. Teren na kojem će se vila graditi je pravilnog oblika sa pogledom na more. Cijena vile iznosi 650.000 EUR +PDV. Vila je projektirana na dva kata. U prizemlju vile nalaziti će se open space kuhinja sa blagovaonicom I dnevnim boravkom, wc i tehnička soba. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Također je na katu projektirana i natkrivena terasa iz koje će se pružati prekrasan pogled na more. U prizemlju će se iz dnevnog boravka izlaziti na sunčalište I bazen. Uz bazen nalaziti će se I ljetna kuhinja.

Obzirom da vilu gradi poznata dizajnerica sa velikim iskustvom u gradnji, uređenju interijera I eksterijera ova će vila biti prava ljepotica koja će pružiti totalan komfor I udobnost za život I odmor. Vila će također biti opremljena podnim grijanjem, dizalicom topine, električnim roletama, klima uređajima. Bazen će biti grijani sa slanom vodom. Lokacija na kojoj će se vila raditi je okružena zelenilom i prekrasnim pogledom a ujedno deset minuta hoda do centra naselja I niti dva kilometara od prve plaže. Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabrige prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima.

Gospodarstvo Tara-Vabrige vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Šifra objekta: D-170 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

566389 : الرقم المرجعي الداخلي:

D-170 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 : الهاتف للإتصال: