

PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2, Pazin - Okolica, بيت

معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:
Agencija : الاسم الاول:
Starling : الاسم الاخير:
STARLING d.o.o. : اسم الشركة:
Selling and renting : Service Type:
https://www.starling.hr : الموقع:
Croatia : بلد:

Grad Zagreb : Region:
Zagreb : City:
10000 : الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1 : عنوان:
01 779 23 10 : Phone:
عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

180 m²

قدم مربعة:

1000 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

595,000.00 €

السعر:

05.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Pazin - Okolica
منطقة المدينة : Lindar
52000 Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء : نعم فعلا
تصريح الموقع : نعم فعلا
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة : قيد التحضير

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات : 2

وصف
معلومات إضافية:

PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2 Prodaje se prekrasna vila stambene površine 180 m2 na parceli veličine 1000 m2. Vila se nalazi u centralnoj Istri, između istarskih gradića Gračišća, Lindara i Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu.

Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Vila se sastoji od dvije etaže:

Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kaminom, gospodarstvom, wc-om, te spavaćom sobom sa zasebnom kupaonicom.

Iz dnevnog boravka se ulazi na natkriveni dio terase koji se nastavlja na vanjski bazen površine 50 m2. Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s kupaonicom. Na podovima su parketi osim u kupaonicama gdje su podovi u keramici. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom s pomoću dizalice topline.

Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama. Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton.

Za vilu je izdana pravomoćna Građevinska dozvola. Predviđen dovršetak gradnje je prosinac 2024. Za faze i modalitete plaćanja slobodno nas kontaktirajte.

Vlasništvo uredno. Cijena 595.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5089

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 566485
Agency ref id: 5089