

Apartment PRODAJA Pakoštane 70 m2 drugi kat B, Pakoštane, شقة

Estera nekretnine	معلومات البائع
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
gordan@estera-nekretnine.com	Service Type:
https://www.estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Grad Zagreb	الموقع:
Zagreb	بلد:
10000	Region:
Nemčićeva 10	City:
0038516999444	الرمز البريدي:
0038516999445	عنوان:
ESTERA NEKRETNINE kao	Phone:
brand tvrke Estera ulaganja	Fax:
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	عنا:
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	أپارتمان PRODAJA Pakoštane 70 m2 drugi kat B
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	69.85 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	280,000.00 €
نشرت من قبل:	05.02.2024

## Orientation

توجيهه: غرب

شرط  
تم بناؤه: 2023

شرط: تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Pakoštane  
منطقة المدينة: Pakoštane  
Poštanski broj: 23211

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي، كهرباء  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

Apartman PRODAJA, Pakoštane. U samom središtu Jadranske obale i jedinstvenom položaju između obale i Vranskog jezera grade se četiri stambena objekta na pješačkoj udaljenosti od plaže od 120 m. Ukupno je u prodaji 24 apartmana (6 po objektu), raspoređenih u četiri zgrade oznaka A, B, C i D. Zgrade su zapadno orijentirane. Apartmani su raspoređeni su na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat), uz iskoristivu krovnu terasu koja se prodaje odvojeno: - u objektima A i B cijena terase je 123.500 eura. - u objektima C i D cijena terase je 154.500 eura. Apartman S5B na drugom katu objekta B sastoji se od prostranog dnevnog prostora površine 27,25 m<sup>2</sup> (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) dvije spavaće sobe površina 13,95 m<sup>2</sup> i 11,95 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,15 m<sup>2</sup> i terase površine 9,7 m<sup>2</sup> (x 0,50= 4,85 m<sup>2</sup> prodajne površine). Sveukupno prodajne površine 69,85 m<sup>2</sup>. Svi apartmani će biti opremljeni klima uređajima u obje spavaće sobe i dnevnom prostoru. U kupaonici će biti postavljeno električno podno grijanje, a podne obloge će biti izvedene laminat parketom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija će biti troslojna, a vanjska izolacija će biti od 10 cm kamene vune. Rasvjeta i sanitarije nisu uključeni u cijenu. Svaki objekt ima jednu etažu garaže gdje je moguće kupiti garažno mjesto, ostavu ili zatvoreni parking. U ponudi su također i vanjska parkirna mjesta. Cijena parkirnih mjesta: - Garažno parkirno mjesto je 1.700 eura / m<sup>2</sup> - Zatvoreno parkirno mjesto 1.300 eura / m<sup>2</sup> - Vanjsko parkirno mjesto 900 eura / m<sup>2</sup> - Ostava 1.100 eura / m<sup>2</sup> KUPNJA

DIREKTNO OD INVESTITORA, BEZ PLAĆANJA POREZA NA PROMET  
NEKRETNINAMA!!! Način plaćanja je 50% prilikom rezervacije a ostatak  
prilikom useljenja. Predviđeni završetak grubih građevinskih radova je u 12.  
mjesecu 2023 godine a useljenje do 01.07.2024 godine. Za više informacija i  
dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na: +385919381007 Vedran  
(WA/Viber available)

معلومات الاتصال إضافية

566586 :الرقم المرجعي الداخلي:

1085 Agency ref id: