

## Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m2+30.000 m2, Jalžabet, العقارات التجارية

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	



Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m<sup>2</sup>+30.000 m<sup>2</sup>

العنوان:

بيع

عقار لـ:

360 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

12

غرف النوم:

2

الحمامات:

11.00 €

السعر:

الشرق, غرب, شمال, جنوب

توجيهه:

05.02.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1929

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

حافظ

شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Varaždinska županija  
مدينة: Jalžabet  
منطقة المدينة: Kelemen  
Poštanski broj: 42203

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير  
بنية التحتية: غاز، كهرباء،  
مع وصول السيارة: سيارة



## تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 50

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se uhodan ugostiteljski objekt površine 360 m2, izgrađen 1929. godine, kompletno obnovljen i adaptiran 2022. g. Uređen je u starinskom rustikalnom stilu, sa seoskim imanjem na parceli od 30.000 m2, okružen brežuljcima i šumom u netakutoj prirodi, daleko od gradske buke i stresnog načina života. Odlična lokacija, prometno povezana s više cestovnih pravaca, blizina Varaždina (12 km) i Varaždinskih Toplica (15 km). Objekt se sastoji od : -podruma u kojem se nalazi vinoteka s kušaonicom, -prizemlja s prostorijom za razne svečanosti kapaciteta 80 sjedećih mjesta, -natkrivene i otvorene terase s predivnim pogledom na krajolik, -dvije dodatne prostorije s 20 sjedećih mjesta za privatne domjenke i razne svečanosti, -dva sanitarna čvora (M i Ž), -glavne i pomoćne kuhinje za pripremu hrane. Interijer restorana je uređen s ljubavlju, upotpunjen s etno zbirkom starih predmeta i alata. Vrlo poznata destinacija za posjetitelje željne autohtone kvalitetne hrane i vrhunskog domaćeg vina. U sklopu restorana smještena je apartmanska kuća od 90 m2 s dva kompletno uređena, klimatizirana i opremljena apartmana (prizemlje i kat). Objekt nudi sigurnih 50 asfaltiranih parkirnih mjesta. Cijena na upit. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566597

Agency ref id: 1062