

## Apartment s okućnicom prodaja Podstrana 87,57 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, شقة

	معلومات البائع
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili



prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

Apartman s okućnicom prodaja Podstrana 87,57 m2 NOVOGRADNJA

بيع  
87.57 m<sup>2</sup>  
2  
2  
1  
253,945.75 €  
05.02.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

شمالي شرقي, شمال غرب

توجيه:

## شرط

تم بناؤه: 2023  
شرط: تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Podstrana  
منطقة المدينة: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, كهرباء  
كفاءة الطاقة: A+

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

PRODAJE se apartman 87,57 m2 u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina apartmana je 43,40 m2 i sastoji se od hodnika, spavaće sobe i kupaonice.

Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 5,11 m2 (5,11x0,50=1,80m2). Spavaća soba ima izlaz na nenatkrivenim terasu od 5,35 m2 (5,35x0,25=1,33m2). Apartmanu pripada vrt površine 117,20 m2 (117,20x0,25=29,30m2), spremište 6,45 m2 (6,45x0,50=3,23 m2) i garažno parkirno mjesto 14,20 m2 (14,20x0,50=7,10 m2). Ukupna korisna površina nekretnine: 198,91 m2. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:• Energetski razred: A+• Fasada• 10 cm ETICS• Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima• Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica• Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi• Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm)• Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT• Unutarnja stolarija bijela (mat)• Protuprovalna ulazna vrata• Videoportafon• Podzemna parking garaža sa spremištima• Vanjsko parkiralište• Krovne terase (stanovi II kat)• Vrtne terase (stanovi prizemlje) Za sve kupce vaucher u vrijednosti 10% kod renomiranog hrvatskog proizvođača namještaja, besplatna 3D vizualizacija za naručeni namještaj, GRATIS osiguranje od osnovnih opasnosti za 1. godinu stanovanja. Priprema dokumentacije za kreditiranje i preporuka kreditora za

kupnju! Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnio od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazvati na +38914444655 Gordan! In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mit Meerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten (insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage. Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf stehen insgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten, Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m<sup>2</sup> Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in der Region Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr gut erreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langen Riviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden. TECHNISCHE DATEN: • Energieeffizienzklasse: A+ • Fassade • 10 cm WDVS • PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebene Alu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern • Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät • Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60 Terrassen, 120×60 Innenbereich, Grautöne • Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm) • Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT • Innentischlerei weiß (matt) • Anti-Diebstahl-Eingangstüren • Video-Portafon • Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten • Parkplatz im Freien • Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock) • Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen) Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommierten kroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellte Möbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1. Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe und Empfehlung der Gläubiger zum Kauf! Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigung der Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

### معلومات الاتصال إضافية

566633 الرقم المرجعي الداخلي:  
1006 Agency ref id: