

Luksuzna vila Sv.Filip i Jakov 263 m2, Sveti Filip I Jakov, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrtke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Luksuzna vila Sv.Filip i Jakov 263 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

263.07 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,200,000.00 €

السعر:

05.02.2024

نشرت من قبل:

### شرط

تحت الإنشاء ،

شرط:

2023

تم بناؤه:

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة : Zadarska županija  
مدينة: Sveti Filip i Jakov  
منطقة المدينة: Sveti Filip i Jakov  
Poštanski broj: 23207



تصاريح  
رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية: كهربا ء  
كفاءة الطاقة: A+

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se LUKSUZNA VILA u mirnom dijelu mjesta Sv. Filip i Jakov, samo nekoliko minuta hoda do mora. Vila se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 263,07 m2. U sklopu prizemlja nalazi se garaža, spremište za bicikle, ostava, strojarnica, garderoba, hodnik, wc, sauna i prostor za fitness sa svlačionicom i tušem. Iz otvorenog dnevnog boravaka s modernom kuhinjom i blagovaonicom izlazi se na prostrani vanjski dio s bazenom. Prvi kat se sastoji od hodnika, glavne spavaće sobe s walk in ormarom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, sobe za pranje/sušenje rublja, tri balkona i terase. Mjesto je okruženo plažama, maslinicima i vinogradima, stazama za pješčenje i vožnju bicikla. Do centra, rive i šetnice uz obalu stižete za manje od 10 minuta laganog hoda. Za više informacija i razgledavanje molimo nazvati na: +385919381007 Vedran ( WA or Viber available)

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566660  
Agency ref id: 970