

## التجارية العقارات, Ludbreg

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
بيع	عقار لاق:
900 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1146 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
31	غرف النوم:
4	الحمامات:
2,000,000.00 €	السعر:
الشرق , غرب , شمال , جنوب	توجيهه:
05.02.2024	نشرت من قبل:

شرط	
2012	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:
حافظ	شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Varaždinska županija  
مدينة: Ludbreg  
منطقة المدينة: Čukovec  
Poštanski broj: 42230

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير  
بنية التحتية: غاز، كهرباء، تركيب الهاتف  
مع وصول السيارة: سيارة



## تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stambeno poslovni kompleks, uređen i uhodan Dom za starije i nemoćne osobe osnovan 2012. godine. Lokacija objekta je u naselju i prometno povezana sa naseljem blizina Ludbrega (Varaždinska županija ) ima prilaz prijevoznim sredstvima, parkiralište od 800 m2 popločeno tlakavcima, uređenog i ugodnog okoliša. Dom je smještajnog kapaciteta do 50 osoba popunjen je u cijelosti, ukupne površine 900 m2, smješten na parceli od 3131 m2. Sastoji se od prizemlja od dva dijela. Prvi dio od 181,33 m2 u kojem se nalazi 6 soba za smještaj 10 korisnika sa četiri dvokrevetne i dvije jednokrevetne sobe (za 6 nepokrtnih korisnika i 4 pokretna korisnika), ured za ravnatelja od 12,72m2, prostor za medicinske sestre od 9 m2, dnevni boravak sa blagovaonicom od 42 m2, dva sanitarna čvora od 6,12 m2 i 2,54 m2, kupaonica sa sanitarnim čvorom za osoblje od 4,5 m2 i spremište od 3m2. Drugi dio prizemlja od 183,23 m2 sastoji se od 4 soba za smještaj 10 korisnika, jedna jednokrevetna, dvokrevetna, trokrevetna i četverokrevetna soba, kao i dnevni boravak sa blagovaonicom od 17,67 m2. Svaka soba ima sanitarni čvor za invalide, hodnik sa predprostorom za sestre od 22,59 m2 i dva spremišta od 11,5 i 3,7 m2. Na katu građevine površine 155,71 m2 nalaze se 4 sobe za smještaj 10 korisnika (jedna jednokrevetna, trokrevetna i četverokrevetna soba), boravak sa blagovaonicom od 35 m2. Svaka soba ima sanitarni čvor za invalide, sanitarni čvor za osoblje., kuhinja površine od 21,05 m2, skladišni prostor za kuhinju od 4m2 ulazni predprostor za prijem od 7,6 m2 i prostor za rublje(vešeraj) od 24 m2. Potkrovlje se sastoji od dva dijela. Prvi dio se

sastoji od 182, 17 m2 gdje se nalazi 6 soba za smještaj 11 korisnika (tri jednokrevetne sobe, jedna dvokrevetna soba i i dvije trokrevetne sobe, prostor za medicinske sestre od 8,42 m2, dnevni boravak sa blagovaonicom od 12,07 m2 i dva sanitarna čvora od 8,44 m2 i 8,39 m2, Drugi dio potkrovlja površine 187 m2 u kojem se nalazi 6 soba za smještaj 9 korisnika, prostor za medicinske sestre od 10,17 m2, sanitarije sa kupaonicom od 7,14 m2, sanitarni čvor od 2,8 m2, hodnikom sa boravkom od 29 m2, i garderobni prostor za osoblje od 10,2 m2. Dom posjeduje opremu i inventar vrhunske kvalitete. Kreveti su medicinski sa zvonom uz ležajeve, lifter za prijevoz stepenicama, profesionalnu opremu za fizikalnu terapiju. ležajevi u sobama imaju električni mehanizam za podizanje i spuštanje. Hodnici, te sanitarni čvorovi i kupaonice opremljeni su potrebnim rukohvatima. Kupaonice su prostrane i sa pomagalicama za slabo pokretne osobe, u sobama se nalaze tv prijemnici i hladnjaci. Kuhinja je vrhunski i moderno opremljena aparatima za pripremu hrane. Centralno etažno plinsko grijanje, PVC stolarija, klimatiziran dio objekta, podovi u svim prostorijama izvedeni od materijala koji odgovaraju namjeni pojedine prostorije i omogućuju sigurno kretanje korisnika. O korisnicima doma koji imaju 24h njegu brine stručno osoblje od 7 medicinskih sestara, njegovateljice, fizioterapeut te drugo osoblje. U nastavku objekta postoji prostor za proširenje objekta i povećanje kapaciteta doma. Cijena za navedenu nekretninu iznosi 2.000,000 EUR i kao takva je podložna korekciji za ozbiljnog kupca. Urednog vlasništva sa svom potrebnom dokumentacijom. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na broj +385914444688 Mirjana.

### معلومات الاتصال إضافية

566680      الرقم المرجعي الداخلي:  
945      Agency ref id: