

Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 168 m2 - 330.000€.Čakovec, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Estera nekretnine
الاسم الاول:	Estera
الاسم الاخير:	nekretnine
اسم الشركة:	Estera nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	gordan@estera-nekretnine.com
اضافي:	https://www.estera-nekretnine.com
الموقع:	om
بلد:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
الرمز البريدي:	10000
عنوان:	Nemčićeva 10
Phone:	0038516999444
Fax:	0038516999445
عنا:	ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili



prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 168 m2 - 330.000€

بيع

167.97 m²

6

3

330,000.00 €

05.02.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

Orientation

شمال, جنوب

توجيه:

شرط

2023

تم بناؤه:

تكييفها حديثا

شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Međimurska županija
مدينة: Čakovec
منطقة المدينة: Jug
Poštanski broj: 40000



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا ,
A+

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هوا ,

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se IZUZETAN, LUKSUZAN, NISKOENERGETSKI, MODERAN stan u nizu, koncipiran za dinamičan obiteljski život sa svim pogodnostima moderne građevinske tehnologije, prepun rješenja za svakodnevno poboljšanje kvalitete života. Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi trijem iz kojeg se ulazi u hodnik. Dio prizemlja čini i garaža iz koje se preko ulaznog hodnika ulazi direktno u stan (u garaži se nalazi punjač za EV od 7,2kW i podno grijanje). U prizemlju se još nalazi velika dnevna soba s blagavaonicom i zasebna kuhinja, osim toga tu je i kupaonica s tuš kabinom i WC-om i spavaća soba. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu loggiu, a centralno u stanu su postavljene stepenice prema katu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna kupaonica je s tuš kabinom WC-om, a druga s kadom i WC-om. U glavnoj spavaćoj sobi je smještena i garderoba od 5,25 m2. Veliki vešeraj (5,20 m2) je smješten u unutarnjem dijelu stana. Iz spavaćih soba se izlazi na loggie na obje strane stana. Stanovi su klasično građeni (termo blok 25 cm, AB protupotresna temeljna ploča i AB međukatna konstrukcija). Korišteni su vrhunski materijali (niskošumne kanalizacionjske cijevi, termoizolacijska fasada od 15 cm, hidro&term izolacija krova od 22 cm s garancijom 10 god., ratificirana keramika 1. klase...). Pazilo se na udobnost i ekonomičnost življenja u stanu (dizalica topline 12,8 kW, spremnik tople vode od 30l, dva kvalitetna klima uređaja, podno grijanje u CIJELOM stanu, elektro podizanje roleta, solarna elektrana stvarne snage 4,8 kW, električni odleđivač

sifona na krovu itd.). Za sigurnost i funkcionalnost kuće brinu se protuprovalna vrata s elektronskom bravom, protuprovalni, protupožarni i nadzorni sustavi. Svime je moguće daljinski upravljati aplikacijom na mobitelu ili tabletu. Također postoji mogućnost nadogradnje za glasovno upravljanje. Sama lokacija stana je u blizini škole, sportske dvorane, parka i dječjeg igrališta. U blizini je svih sadržaja (shopping centri, bankomati, pizzeria i restoran, teni i golf tereni, itd.) i komunikacijski dobro povezan, tako da možemo slobodno reći da je nekretnina izuzetna u svakom pogledu. Dokumentacija i vlasnička struktura je uredna i stan je moguće kupiti preko financiranja poslovne banke, djelomično ili u potpunosti. Za kupce smo osigurali GRATIS osiguranje za stan i stvari u kućanstvu. Za više informacija i dogovor za pregled nekretnine molim nazovite na +385914444655 Gordan (WA ir Viber available)

معلومات الاتصال إضافية

566747 :الرقم المرجعي الداخلي
790 Agency ref id: