

Kuća prodaja Lepoglava 336 m2, namještena i uređena!, Lepoglava, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrtke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka
provjerila nekretninu, da je ona
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
na većem dijelu Republike
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
a uredi u Varaždinu,
Kukuljevićeva ulica 17,
Osijeku, Zrinjevac 10a i
Biogradu na Moru , Ulica kralja
Petra Svačića 8.
Naš educirani tim Vam stoji na
raspolaganju kada smo Vam
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
naš entuzijizam i
kvalificiranost za usluge koje
nudimo i da ćemo zajedničkim
radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
vodilja tvrtke jer posao s
nekretninama ponekad može
biti rizičan , a greške mogu biti
vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća prodaja Lepoglava 336 m2, namještena i uređena!

بيع	العنوان:
336 m ²	ع قار لا:
682 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
05.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

حافظ	شرط:
2011	تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Varaždinska županija
مدينة: Lepoglava
منطقة المدينة: Lepoglava
Poštanski broj: 42250

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, غاز, كهرباء, تركيب الهاتف
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز, مكيف هواء

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasna obiteljska kuća katnica izgrađena 2011. godine, stambene površine 336 m2, na uređenoj okućnici od 682 m2, na mirnom i tihom mjestu 5 min od centra Lepoglave i 10 km od bajkovitog dvorca Trakošćan. Blizina svih važnih sadržaja (liječnika, ljekarne, trgovine, crkve, škole, autobusne i željezničke stanice). Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa mogućnosti odvajanja u dvije zasebne stambene jedinice. PRIZEMLJE kuće sastoji se od ulaza, hodnika, kupaoalice sa wc-om, spavaće sobe, ostave, kompletno opremljene kuhinje (BOSCH aparati) s blagovaonicom i velikog dnevnog boravka s izlaskom na terasu. PRVI KAT kuće sastoji se od: stepeništa, hodnika, wc, kupaoalice sa wc-om, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, sobe za rekreaciju, čajne kuhinje s blagovaonom, radnom sobom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena sa termo izolacijom (10 cm), svih zidova, tavana i podova (podno grijanje). Centralno etažno plinsko grijanje (kondenzacijski bojler), sa mogućnosti grijanja putem dva velika kamina na kruto gorivo (prizemlje i kat), vanjska PVC stolarija, unutarinja drvena sa futer štokovima koji nisu samo dekorativni dodatak već i dodatni zvučni i toplinski izolator. Ručno izrađeni zidovi od kamena, podovi od kamena, laminat, keramika. Četiri klima uređaja sa opcijama grijanja i hlađenja. U sklopu kuće nalazi se prostrana garaža (ulaz s unutarne i vanjske strane kuće). Uz uređenu i ograđenu okućnicu nalazi se sjenica s roštiljem namjenjena za obiteljska druženja. Cijena nekretnine koja se prodaje sa namještajem i kompletnim aparatima iznosi 350.000 EUR. Urednog

vlasništva bez tereta. Moguća korekcija za ozbiljnog kupca. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566755
Agency ref id: 774