

## Stan prodaja Varaždin 86 m2 Ekskluzivna lokacija!, Varaždin, شقة

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan prodaja Varaždin 86 m2 Ekskluzivna lokacija!

بيع  
86 m<sup>2</sup>  
3  
1  
280,000.00 €  
05.02.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

الجنوب الشرقي, جنوب غربي

توجيه:

## شرط

1850  
2018

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Varaždinska županija  
مدينة: Varaždin  
ربع: Centar  
Poštanski broj: 42000



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, غاز, كهربا, تركيب الهاتف  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se 3-soban stan 86 m<sup>2</sup>, visoko prizemlje, u samom centru barokne jezgre grada Varaždina (kulturno dobro), izgrađena 1850. godine (s prekrasnim pogledom na stare bedeme grada). Stan se sastoji od : hodnika od 4,28 m<sup>2</sup>, wc od 1,79 m<sup>2</sup>, ostave od 4,85 m<sup>2</sup>, kupaonice od 4,37 m<sup>2</sup>, kuhinje od 15,71 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka od 29,97 m<sup>2</sup>, soba 1 od 9,26 m<sup>2</sup>, soba 2 od 13, 85 m<sup>2</sup>, spremišta od 2,97 m<sup>2</sup>. 2018. godine izvršena je kompletna adaptacija nekretnine, centralno plinsko etažno grijanje sa mogućnosti grijanja na kruta goriva (prekrasan kamin u dnevnom boravku), podovi hrastov parket, daske (jelovina), kupaonica i kuhinja keramika, vanjska drvena stolarija (ariš) unutarnja PVC, nove vodovodne i strujne instalacije, nova kupaonica (tuš kabina). Uređeno dvorište s mogućnosti korištenja jednog parkirnog mjesta i zajedničkog podruma. Cijena za navedenu nekretninu je 300.000 EUR. Urednog vlasništva bez tereta. Namještaj po dogovoru. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566756  
Agency ref id: 770