

Grđevinsko zemljište Pašman, 1406 m2 80 m od mora, Pašman, أرض

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka
provjerila nekretninu, da je ona
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
na većem dijelu Republike
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
a uredi u Varaždinu,
Kukuljevićeva ulica 17,
Osijeku, Zrinjevac 10a i
Biogradu na Moru , Ulica kralja
Petra Svačića 8.
Naš educirani tim Vam stoji na
raspolaganju kada smo Vam
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
naš entuzijizam i
kvalificiranost za usluge koje
nudimo i da ćemo zajedničkim
radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
vodilja tvrtke jer posao s
nekretninama ponekad može
biti rizičan , a greške mogu biti
vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Gradjevinsko zemljište Pašman, 1406 m2 80 m od mora
عقار لـ:	بيع
نوع الأرض:	بناء الكثیر
قدم مربعة:	1406 m ²
السعر:	281,000.00 €
نشرت من قبل:	05.02.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Pašman
منطقة المدينة:	Pašman
Poštanski broj:	23262



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

كهربا ،
سيارةبنية التحتية:
مع وصول السيارة:

وصف

معلومات إضافية:

Barotul, otok Pašman PRODAJE se gradilište na mirnoj lokaciji, svega 80 m od plaže. Gradilište je veličine 1406 m², pravilnog je pravokutnog oblika, dimenzija oko 34x35 m, i na njemu se može sagraditi više objekata. Zbog veličine i pravilnog oblika postoje više mogućnosti gradnje. (1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa A slijede: - max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 300 m² (do 450 m² s pomoćnim građevinama), - max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1+ Krov, - max. visina zgrade je 9,00 m. (2) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu tip A ovisi o načinu gradnje, i to: (a)najviše tri (3) stana za samostojeću zgradu, (b)najviše dva (2) stana za dvojni zgradu, (c)najviše jedan (1) stan za zgradu u nizu. Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A i B u svim naseljima Općine Pašman . (2) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa B slijede: - max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 450 m² (do 600 m² s pomoćnim građevinama), - max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+ Pk, - max. visina zgrade je 10,50 m. (2) Stambena zgrada tipa B može imati najviše četiri (4) stana. Infrastruktura u blizini zemljišta.Voda je na terenu. Pristup s asfaltne ceste. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na: +385919381007 Vedran (WA or VIBER available)

معلومات الاتصال إضافية

566763
739الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: