

## Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2, Sveti Filip I Jakov, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrtke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

350 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

372 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

15

غرف النوم:

4

الحمامات:

775,000.00 €

السعر:

05.02.2024

نشرت من قبل:

### شرط

حافظ

شرط:

### مكان

Croatia

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Zadarska županija  
مدينة :  
منطقة المدينة :  
Sveti Filip i Jakov  
23207  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية :  
شهادة فحص :

معلومات اضافية  
بنية التحتية :

الصرف الصحي, كهربا ء

تدفئة

نوع التدفئة :

مكيف هوا ء

وصف

معلومات اضافية :

PRODAJE se kuća u Sv. Filipu i Jakovu – udaljena 2 Km od Biograda na Moru, 25 km od Zadra. Površina parcele na kojoj je sagrađena kuća je 478 m<sup>2</sup>, površina objekta KUĆE 123 m<sup>2</sup> (neto površina objekta 350m<sup>2</sup>), dvorište 355m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od : Apartmana u suterenu – dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i terase ukupne površine cca – 55 m<sup>2</sup> Apartmana u visokom prizemlju ukupne površine 77,50 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, wc-a i terase I 13,50 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 6,25) i terase II 5,62 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,56 m<sup>2</sup> Apartmana na prvom katu ukupne površine 75,50 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 15,50 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 7,75) i terase II 5,62 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,06 m<sup>2</sup> Apartmana na drugom katu ukupne površine 61,71 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 8,30 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 4,15). Sveukupne stambene površine 65,86 m<sup>2</sup> Kuća ima garažu 23m<sup>2</sup>, te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta, dvije odvojene dvorišne terase sa zidanim roštiljem. Grijanje na lož ulje i uz korištenje solarnih panela, a hlađenje je preko klimatizacijskih jedinica u apartmanima. Udaljenost do morske obale i plaže 80 m, a do središta Svetog Filipa i Jakova 800 m. Odlična prometna povezanost, udaljenost autoputa izlaz ZADAR 2 – 29 km, udaljenost autoput izlaz Benkovac – 19 km. Nekretnina na odličnoj lokaciji, pogodna za život višečlane obitelji ili kao investicija za bavljenje turizmom. Obzirom na poziciju ( na ulasku u Biograd na Moru) pogodna je za turistički najam tokom cijele godine ( ili većeg dijela godine ). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazovite na +385919381007 Vedran (WA or Viber

available)

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566773

Agency ref id: 704