

بيت, Karojba, Luksuzna kuća unutrašnjost ISTRE 450 m2

معلومات البائع	
الاسم:	Estera nekretnine
الاسم الاول:	Estera
الاسم الاخير:	nekretnine
اسم الشركة:	Estera nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	gordan@estera-nekretnine.com
اضافي:	https://www.estera-nekretnine.com
الموقع:	om
بلد:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
الرمز البريدي:	10000
عنوان:	Nemčićeva 10
Phone:	0038516999444
Fax:	0038516999445
عنا:	ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.
	Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.
	Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka
provjerila nekretninu, da je ona
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
na većem dijelu Republike
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
a uredi u Varaždinu,
Kukuljevićeva ulica 17,
Osijeku, Zrinjevac 10a i
Biogradu na Moru , Ulica kralja
Petra Svačića 8.
Naš educirani tim Vam stoji na
raspolaganju kada smo Vam
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
naš entuzijizam i
kvalificiranost za usluge koje
nudimo i da ćemo zajedničkim
radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
vodilja tvrtke jer posao s
nekretninama ponekad može
biti rizičan , a greške mogu biti
vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna kuća unutrašnjost ISTRE 450 m2

بيع

447 m²

1197 m²

7

5

1,800,000.00 €

05.02.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

شرط:

تم بناؤه:

تكييفها حديثا

2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة: Karojba
منطقة المدينة: Karojba
Poštanski broj: 52423



تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :
شهادة فحص :
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة :

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية :

PRODAJE se luksuzna villa s bazenom, u središtu Istre nadomak grada Motovuna. Villa je novogradnja, potpuno uređena i opremljena za savršen odmor.

U PRIZEMLJU se nalazi ulazni prostor sa garderobnim spremištem, open space prostorom s opremljenom kuhinjom , velikom blagovaonicom s pristupom vrtu i bazenu, te dnevnim boravkom također sa izlazom na vanjski prostor, jedna spavaća sobe s bračnim krevetom, vlastitom kupaonicom s tušem, odvojeni gostinjski toalet , te stubištem za gornji kat. Na KATU se nalaze četiri spavaće sobe s velikim bračnim krevetom, svaka sa svojom kupaonicom s tušem ili kadom i svaka ima izlaz na balkon s pogledom na bazen. Na katu je i prostorija za garderobu ili vešeraj, tj. prostor za više namjena, kao i mala terasa sa pogledom na živopisnu panoramu kotline Karojbe. Kupaonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarijama, te čine prekrasan prostor povezan sa spavaćom sobom.

Sve prostorije u villi su klimatizirane. U prizemlju se također nalazi odvojeni zatvoreni prostor za razna druženja , fitness, sa saunom i tuš kabinom te prostorom u kojem se nalazi centralni sustav za grijanje i toplu vodu. Na nekretnini su i tende sa električnim sustavom otvaranja i senzorom za zatvaranje u slučaju nevremena.

Na prekrasnoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen dimenzija 6x10 metara za 70 m3 vode i sustavom za samočišćenje, te podvodnim masažnim funkcijama ,vrtne ležaljke sa suncobranima, natkriveni prostor za vrtu kuhinju s roštiljem i velikim stolom sa stolicama za ugodna vanjska druženja, vanjska velika hidromasažna kada sa spa funkcijama, dječje igralište sa gumenom podlogom za zaštitu od ozljeda, vanjsko zatvoreno spremište 4x4 m2 , te lijepom i potpuno uređenom zelenom okućnicom. Nekretnina u potpunosti odiše svim modernim luksuzom

potrebnim za odmor ili u funkciji luksuznog turizma. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom.Nekretnina ima i privatno parkiralište ispred kuće u ograđenom prostoru. Uredna dokumentacija bez tereta. Detaljan link nekretnine možete napraviti na linku za 3d virtualnu

šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=MDrK8girrtw> Na zahtjev šaljem o
dodatne fotografije bilo kojeg dijela posjeda.

معلومات الاتصال إضافية

566836 :الرقم المرجعي الداخلي:
395 Agency ref id: