

Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!, Vrbovec.

بيت

	معلومات البائع
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili



prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!

بيع	العنوان:
233.413 m ²	عقار لـ:
372 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
335,000.00 €	الحمامات:
05.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

حافظ	شرط:
1975	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zagrebačka županija
مدينة: Vrbovec
منطقة المدينة: Vrbovec
Poštanski broj: 10340

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي، غاز، كهرباء، تركيب الهاتف
كفاءة الطاقة: A



تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

وصف

معلومات إضافية:

PRODAJE se potpuno uređena obiteljska kuća korisne neto površine 233,13 m². Sastoji se od podrumskog dijela, prizemlja i kata. PODRUMSKI dio se sastoji od dvije samostalne (odijeljene) garaže (opločene, grijane s automatskim vratima...). Osim garažnog dijela u podrumu je smještena smočnica i dva manja skladišna prostora. Spiralnim stepenicama iz garaže se može ući u stambeni dio. PRIZEMLJE se sastoji od ulaznog hodnika i gostinjskog toaleta, velike dnevne sobe koja je povezana s kuhinjom i blagavaonicom i radnom sobom. Dnevnom sobom dominiraju rustikalne hrastove stepenice kojima se odlazi na kat kuće. KAT kuće je namijenjen odmoru i opuštanju. Sastoji se od dvije spavaće sobe (veće, vlasničke i manje, gostinjske), spremišta, kupaonice s toaletom i jedne dnevno-radne sobe s bibliotekom. Kuća je izgrađena, odnosno završena 1975. g. a sadašnji vlasnik (od 1992) je proveo tri adaptacije. Prilikom useljenja (1992) promijenjene su u potpunosti instalacije struje, vode, kanalizacija, stavljena je nova bakrena limarija i uvedeno centralno grijanje. Druga adaptacija (2002) je bila isto tako obuhvatna, promijenjena je stolarija ALU-DRVO, dobavljena iz Austrije s ALU roletama, stavljen je novi sloj šerane fasade i ugrađene su klupčice. Nekretnina je ograđena s kovanom ogradom, a postoji i sustav navodnjavanja. Ugrađeno je više od 200 m² kocke s rubnjacima. Treća adaptacija provedena je 2020. i obuhvatila je izmjenu krovišta (crijep CRATON s 50 g. garancije), nove GRACE pločice na terasama, rekonstrukcija kupaonice (nove sanatarije, pločice, slavine ...), krečenje i unutarnje uređenje. U kući su podovi od punog hrastovog

parketa, kao i vrata od punog drva. Više detalja kuće pogledajte na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=XdgkdQZSeDQ> Na zahtjev je moguće poslati dodatne fotografije (bilo kojeg dijela nekretnine), kao i organizirati pregled nekretnine. Dokumentacija kuće i vlasništvo su uredni, te je kuću moguće kupiti kreditom (u potpunosti ili djelimično). Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine nazovite na 0914444655 Gordan!

معلومات الاتصال إضافية

566838 :الرقم المرجعي الداخلي:
385 Agency ref id: