

KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2, Vrbovec, بيت

| معلومات البائع | |
|------------------------------------|----------------|
| Estera nekretnine | الاسم: |
| Estera nekretnine | الاسم الاول: |
| Estera nekretnine | الاسم الاخير: |
| Estera nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| gordan@estera-nekretnine.com | بريد الكتروني |
| https://www.estera-nekretnine.com | اضافي: |
| om | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Grad Zagreb | Region: |
| Zagreb | City: |
| 10000 | الرمز البريدي: |
| Nemčićeva 10 | عنوان: |
| 0038516999444 | Phone: |
| 0038516999445 | Fax: |
| ESTERA NEKRETNINE kao | عنا: |
| brand tvrtke Estera ulaganja | |
| d.o.o. nastala je iz potrebe da se | |
| prodavateljima nekretnina pruži | |
| potpuna i kompetentna usluga | |
| kod prodaje nekretnina. | |

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka
provjerila nekretninu, da je ona
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
na većem dijelu Republike
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
a uredi u Varaždinu,
Kukuljevićeva ulica 17,
Osijeku, Zrinjevac 10a i
Biogradu na Moru , Ulica kralja
Petra Svačića 8.
Naš educirani tim Vam stoji na
raspolaganju kada smo Vam
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
naš entuzijizam i
kvalificiranost za usluge koje
nudimo i da ćemo zajedničkim
radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
vodilja tvrtke jer posao s
nekretninama ponekad može
biti rizičan , a greške mogu biti
vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

332 m²

قدم مربعة:

8342 m²

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

1

الحمامات:

249,000.00 €

السعر:

05.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

يحتاج تجديد

شرط:

1968

تم بناؤه:

2013

تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zagrebačka županija
مدينة: Vrbovec
منطقة المدينة: Celine
Poštanski broj: 10340



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, غاز, كهرباء

تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se obiteljska kuća katnica, s parkom (arboretum) u Vrbovcu, predio Celine, tlocrtna površina 166 m² izgradnjom prizemlje, kat, tavan, ukupne površine stambenog prostora 332m². Kuća se sastoji od prizemlja, u koje ulazimo od strane uređenog dvorišta, i natkrivene terase u predsoblje iz kojeg se ulazi u kuhinju sa blagavaonicom, dvije sobe (biblioteka, radna soba), posebna ljetna kuhinja sa dvije ostave, hodnik (staklena cigla), sa posebnom kupaonicom (tuš+kada) i odvojenim wc-om. Iz prizemlja, uređenim stepeništem dolazimo na polukat u kojem se nalazi prekrasan salon za odmor i druženja, veliki dnevni boravak sa kaminom (drvo) i izlazom na balkon. Kat kuće sadrži 4 spavaće sobe sa predsobljem, te izlazom na balkon koji se proteže uz cijelu kuću sa unutarnje strane dvorišta. Kuća je renovirana 1980. godine i djelomično 2013 godine. Kuća ima centralno na plin, kalijevu peć, hrastove parkete, izolirana vrata, vlastiti bunar, sa mogućnošću spajanja na gradski vodovod. Djelomično je namještena. Sadrži lijepu terasu i uređeni okoliš, te održavano dvorište. U dvorištu kuće se nalaze funkcionalne gospodarske zgrade i garaža ukupne površine 173m². Posebnost ove visokokvalitetne građene kuće je i park koji se nalazi uz kuću, a prostire se na 6500m². Arboretum sadrži cca 70 vrsta biljaka, ima provedenu struju i rasvjetna tijela, sjenicu za odmor i klupe za uživanje u čarima prirode, te uređenoga parka! Uz navedenu nekretninu pripada i građevinsko zemljište od 917m² na parceli do kuće te je moguće sve parcele objediniti u imanje za ugodan život. Navedeno se nalazi na samo 950 m od centra Vrbovca, u kojem su sve potrebne javne ustanove. U neposrednoj blizini nalaze se dva trgovačka centra i novouređena gradska ulica. Sama lokacija je u blizini autoputa, 30 km od Zagreba, a ipak svojom pozicijom

ima dovoljnu privatnost. U cjelini gledano prilika je to za odličnu POSLOVNU INVESTICIJU ili uz određene preinake za izdvojeno stanovanje s raskošnim otvorenim prostorom. Imanje iz ptičje perspektive možete pogledati na: <https://youtu.be/aMBcPiVP4Kg> Više informacija na 091 4444 655 , Gordan

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566845

Agency ref id: 244