

## التجارية العقارات، Pula، Pula، Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule.

### معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule

العنوان:

بيع

ع قار ل:

40.02 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

134,000.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2019

تحديث الماضي:

تكييفها حديثا

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

ربع:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

غاز، كهربا ، تركيب الهاتف

بنية التحتية:

سيارة

مع وصول السيارة:



## تدفئة

مكيف هوا ، مكيف هوا ،

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se poslovni prostor ukupne površine 40.02 m2 u Puli Na prvom katu poslovno - stambene zgrade u samom centru Pule. Poslovni prostor se prodaje opremljen s namještajem od punog drveta. Nekretnina se sastoji od dva ureda i kupaonice. Za grijanje i hlađenje prostora nekretnina ima ugrađenadva klima uređaja. U cijelom prostoru su pločice te ulazna vrata su protuprovalna. Nekretnina

je opremljena za ured te ne treba nikakvih dodatnih renovacija. Naravno moguća je prenamjena u stan. Renovacija stana dovršena je 2019 godine. Vlasništvo je uredno, bez tereta. Parking ispred Poslovno - stambene zgrade je naplatni. Do gradske tržnice treba 4 minute laganog hoda, te centar grada je udaljen 3 minute od nekretnine. Odmah do zgrade se nalazi škola. Za sve one koji žele novu nekretninu odmah u centru Pule, onda je ovo nekretnina za vas.

### معلومات الاتصال إضافية

566860 : الرقم المرجعي الداخلي

364 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 : الهاتف للإتصال