

## Prodaje se prostrani stan u Premanturi, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.	عنا:



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaje se prostrani stan u Premanturi

العنوان:

بيع

ع قار ل:

123.35 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

430,000.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2020

تحديث الماضي:

تكييفها حديثا

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Premantura

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prostrani stan u Premanturi Novo uređeni stan u kući sa zasebnim ulazom U suterenu kuće koja je kompletno rekonstruirana i renovirana 2020.-te godine nalazi se ovaj prostrani stan od 123,35 m2. Stan se sastoji od dvije kupaonice, 5 spavaćih soba, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, dva hodnika, tehničke sobe i spremišta. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Lociran je nedaleko od centra i mora, a svi potrebni sadržaji su na pješačkoj udaljenosti.

Premantura je lijepo turističko mjesto na samom jugu Istre, a uz uobičajenu ponudu posebnost je svakako park prirode Kamenjak. Poželjna klima i park prirode koji ljeti postaje jedno od glavnih odredišta turista...ako je to nešto što vam se sviđa mi imamo pravi stan za vas.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566868

Agency ref id: 356

الهاتف للإتصال: +385 91 178 0844