

## Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu, Pula, شقة

معلومات البائع	
Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu

العنوان:

بيع

عقار لـ:

107.26 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

364,577.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

الجنوب الشرقي، شمال غرب

توجيهه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

ربع:

52100

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز، مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se luksuzni stan od 107.2 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade, smješten u centru Pule. Stan se nalazi na 2. katu u novo izgrađenoj stambenoj zgradi. Stambena zgrade broji ukupno 3 kata. Nekretnina se sastoji od predprostora, 2 kupaonice, 3 sobe, 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti balkon. Uz nekretninu dolaze i blagovaonica, ostava i natkrivene terase, Na istočnoj strani se nalaze dvije spavaće sobe jedna ima svoju terasu, dok na zapadnoj strani se nalaze jedna spavaća soba i dnevni boravak, koji dijele veliku natkrivenu terasu s pogledom na arenu i more. U zgradi se nalazi lift. Nekretnina raspolaže s vanjskim parking mjestom. Stan je opremljen kvalitetnim keramičkim pločicama, parketom, postavljena je trokomorna PVC - stolarija. Za hlađenje prostorije ima klima uređaj, te etažno plinsko centralno grijanje. Vlasništvo je uredno 1/1, bez ikakvih tereta. Autobusna stanica je udaljena 300m. Do najužeg centra grada, tržnice, korza

stižete za 5 minuta pješke. Imate pogled Arenu (amfiteatar), i rivu. Idealno za stanovanje u urbanoj okolini, ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Ne dajte da vam ovakva prilika izmakne, posljednji slobodan stan u ovoj zgradi.

### معلومات الاتصال إضافية

566875 :الرقم المرجعي الداخلي:

349 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 :الهاتف للإتصال: