

## Kavran - građevinska parcela 524 m2, Marčana, أرض

معلومات البائع	
Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.	عنا:



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kavran - građevinska parcela 524 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

بناء الكثير

نوع الأرض:

524 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

73,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Kavran

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

سيارة, شاحنة

مع وصول السيارة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prilika, prodaja građevinskog zemljišta pravilnog pravokutnog oblika i površine 524 m<sup>2</sup>. Zemljište uz čiju se parcelu odmah do, nalazi infrastruktura voda i struja, pristupni put.. Smješteno je u malom istarskom mjestu koje se nalazi na visoravni iznad zaljeva Budave i Vinjole u Dugoj uvali, udaljeno svega 1 km od prekrasnih plaža i uvala. Kavran - malo istarsko mjesto koje je prema zadnjem popisu stanovništva i 2021. godine imao svega 121 stanovnika, a u sastavu je Općine Marčana. Osim stare crkve Sv. Jeronimo koja datira još iz 1300. godine, lokalnog nogometnog igrališta, stare zgrade u kojoj je nekad davno bila i škola, te šetnice koja se spušta prema moru, drugih sadržaja nema. A opet svega 1 km udaljeno, u susjednim mjestima nalaze se trgovine mješovitom robom, kafići, restorani, plaže.. Vidite li se u ovakvoj idili malog istarskom mjesta, nazovite nas.. Rado ćemo Vam pomoći u odluci..

## معلومات الاتصال إضافية

566884 : الرقم المرجعي الداخلي:  
339 Agency ref id:  
+385 91 927 1445 : الهاتف للإتصال: