

Valbandon - Fažana stan u novogradnji, 2. kat s galerijom, Fažana, شقة

## معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:



specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Valbandon - Fažana stan u novogradnji, 2. kat s galerijom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

104.24 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

312,720.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2024

تم بناؤه:

تحت الإنشاء

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Fažana

مدينة:

52212

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Valbandon, Fažana prodaje se stan s galerijom. Stan je u izgradnji. Predvideno useljenje početkom 2025 možda i prije. Stan je na 2.katu površine 69,96 m<sup>2</sup> + galerija 34,28 m<sup>2</sup>, ukupna površina 104,24 m<sup>2</sup>. Označen oznakom "STAN E" i galerija. Na drugom katu se nalazi hodnik, kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 1 kupaona, 2 spavaće sobe. Vanjskim stepenicama je povezana galerija koja se sastoji od hodnika, galerije, 1 kupaone i 2 spavaće sobe. Sve stambene jedinice opremljene su inverter klimom, postaviti će se kvalitetne keramičke pločice, laminat, te na terase protuklizne pločice. Stolarija je PVC ima električni podizač a ulazna vrata su protuprovalna. Svakom stanu pripada 1 parkirno mjesto. Blizina mora, plaža, trgovina, restorana,.... Ako ste velika porodica i treba vam puno kvadrata a opet da imate i svoju privatnost ili želite dio da iznajmljujete, mi to imamo.Nadamo se Vašem pozivu!!!!

معلومات الاتصال إضافية

566885 : الرقم المرجعي الداخلي:  
338 Agency ref id:  
+385 91 497 63 28 : الهاتف للإتصال: