

Valbandon - Fažana novogradnja , 1.kat 66.49 m2, Fažana, شقة

معلومات البائع	
Estate Istra	الاسم:
Estate	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Valbandon - Fažana novogradnja , 1.kat 66.49 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

66.49 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

199,470.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2024

تم بناؤه:

تحت الإنشاء

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Fažana

مدينة:

52212

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا, تركيب الهاتف

بنية التحتية:

## تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Valbandon, prodaje se stan na 1.katu - novogradnja Stan je u izgradnji, a predviđeno useljenje početkom 2025.-te ili ranije. Stan se vodi pod oznakom "STAN C", površine 66,49 m2 na 1.katu stambene zgrade u izgradnji. Sastoji se od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaone, ostave i lođe. Grijanje je na inverter klimu, biti će postavljene kvalitetne keramičke pločice, laminat, na terasama protuklizne keramičke pločice. Stolarija je PVC sa električnim podizačima te protuprovalnim ulaznim vratima. Svakom stanu pripada

1 parkirno mjesto ispred zgrade. Projektom je predviđen enegetski razred A.  
Blizina mora, plaža, restorana, škola,... Zanimljiva lokacija za obiteljski život ili  
ako se netko želi baviti turizmom. Javite nam se!

### معلومات الاتصال إضافية

566888 :الرقم المرجعي الداخلي:

335 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 :الهاتف للإتصال: