

## أرض، Medulin, Medulin, Prodaje se građevinsko zemljište na ulazu u

### معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaje se građevinsko zemljište na ulazu u Medulin

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثير

نوع الأرض:

6699 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1,448,994.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

سيارة

مع وصول السيارة:

## وصف

معلومات إضافية:

Građevinsko zemljište je velike površine (6699 m<sup>2</sup>) sa infrastrukturom do same parcele. Ovo zemljište većim je dijelom građevinsko stambene namjene, a manjim dijelom poljoprivredno. Smješteno je na samom ulazu u Medulin i napravljen je projekt za izgradnju stambene zgrade. U blizini ovog urbaniziranog zemljišta nalaze se supermarket, autobusna stanica, škola. Vlasništvo je uredno 1/1 i ne postoje tereti. Medulin, turističko mjesto na samom jugu Istre, osim ljetnog turizma poznat je i po sportskom turizmu kroz cijelu godinu, blizina većeg grada Pule, zračne luke, dobra cestovna povezanost, izuzetno je poželjna destinacija za razne poslovne djelatnosti. Rijetkost je zemljište te površine u ovoj turističkoj destinaciji. Zato ne čekajte - nazovite nas čim prije.

## معلومات الاتصال إضافية

566894

الرقم المرجعي الداخلي:

329

Agency ref id:

+385 91 178 0844

الهاتف للاتصال: