

Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora, Fažana, بيت

معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora	: العنوان
بيع	: ع قار ل
137 m ²	: قدم مربعة:
460 m ²	: حجم القطعة:
2	: عدد الطوابق:
14	: غرف النوم:
5	: الحمامات:
2,600,000.00 €	: السعر:
15.07.2024	: نشرت من قبل:

شرط

حافظ	: شرط:
2017	: تم بناؤه:

مكان

Croatia	: بلد:
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	: مدينة:
Fažana	: منطقة المدينة:
Fažana centar	: ربع:
52212	: Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء:
نعم فعلا	: تصريح الموقع:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:
نعم فعلا	: شهادة فحص:

معلومات اضافية



الكيل التلفزيوني, الصرف الصحي, غاز	: بنية التحتية:
كهربا	: كفاءة الطاقة:
A+	

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se luksuzna vila sa bazenom sa pogledom na more u Fažani U mirnom djelu Fažane, 100 m od uređenih plaža i šetnice smjestila se ova prekrasno uređena i moderna vila sa bazenom, sa koje se pruža nevjerojatan pogled na Fažanski

kanal, Brijunska otočja, more.. Kuća je izgrađeno od visoko kvalitetnog materijala, i s ukusom uređena dizajnerskim detaljima i namještajem. I kao takva se i prodaje – namještena. Opremljena alarmnim sustavom, i video nadzorom, centralnim usisavanjem prašine po cijeloj kući, fan coiler jedinicama (grijanje/hlađenje) sa podnim grijanjem, lift koji povezuje etaže od podruma do zadnjeg kata, topla voda u kućanstvu i bazenu koju dobivaju od sunčanih kolektora koji se nalaze na krovnoj terasi.. Jedna od prednosti ove kuće je i to da je prilagođena i za ljude sa posebnim potrebama, od ulaza u kuću, kupatila i toaleta, lifta.. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem nalazi dnevni boravak sa blagovaonom, iz kojih izlazi i na bazen te prostranom kuhinjom, spavaćom sobom koja ima vlastitu kupaonu, predsobljem i toaletom za goste.. Na prvom katu su smještene 4 spavaće sobe, također sa vlastitim kupaonama, a od toga dvije sobe imaju pogled na more, a dvije sobe na bazen koji se nalazi na uređenoj zelenoj okućnici, među palmama, stablima maslina i engleskom travnjaku..Na međukatu se nalazi jedna uređena prostorija, koja trenutno služi kao spremište, ali može poslužiti i kao ured.. a na samom krovu je terasa sa koje se pruža predivan pogled na more, i Brijunska otočja, centar Fažane koji je udaljena svega 500m od kuće. Fažana – čarobno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka 10 km od Pule, postalo je zadnjih nekoliko godina najatraktivnije turističko mjesto u Istri, sa najekskluzivnijim nekretninama.Ovdje je polazna luka za Brijunska otočja, nacionalni park sa atributima zemaljskog raja.Fažana je idealno mjesto za život, odmor, rekreaciju, turizam ,sa puno ponuđenih sadržaja, uređene plaže, šetnice, brojni restorani, blizina Pule, aerodroma, sve to čini mali raj na jugu Istre. Možete li se zamisliti u tom „svijetu“ ... Javite nam se, tu smo za Vas..

معلومات الاتصال إضافية

566901 :الرقم المرجعي الداخلي:

322 Agency ref id:

+385 91 927 1445 :الهاتف للإتصال: