

## Garsonijera - Vidikovac - Pula, Pula, شقة

### معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.	عنا:

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Garsonijera - Vidikovac - Pula

العنوان:

بيع

عقار لـ:

27.18 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

غرف النوم:

1

الحمامات:

93,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:



صالح للسكن

## شرط

شرط:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Pula

مدينة:

Vidikovac

ربع:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Mali atraktivan stan od 27.18 M2 Garsonijera se sastoji od kuhinje, blagovaonice, boravka, spavaonica, i kupaone. Stan se nalazi u suterenu stambene kuće, od ukupno suterena i dva dodatna kata. Dvorište se dijeli sa susjednim stanom. Zgrada je izgrađena 1997 godine, moguće je useljenje odmah. Plin je doveden do garsonijere, radijatori i sata nema. U nekretninu nakon kupovine nije potrebno puno ulaganja, te je moguće trenutno useljenje. Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu Vidikovca, te u blizini se nalaze popularne Pulske plaže, tržni centri, Pulski restorani, te u blizini se nalaze autobusne stanice. Parking ispred nekretnine je javan i besplatan. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za stanovanje ili rentanje ova pozicija je idealna osobama koje vole život u gradskoj i mirnoj zoni grada.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566915

307  
+385 91 497 63 28

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :