

Istra, Rakalj - Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2, Marčana.

أرض

## معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:



ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Rakalj - Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2

بيع

8620 m<sup>2</sup>

400,000.00 €

15.07.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana : مدينة:

Rakalj : منطقة المدينة:

52206 : Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

مع وصول السيارة:

سيارة, شاحنة

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2. Urbanizirano zemljište od (2973 m2), čini cjelinu sa (5647m2) poljoprivrednog zemljišta na kojoj se nalazi maslinik od 50 stabla maslina Održavan maslinik svake godine daje urod od preko 500 lit najkvalitetnijeg istarskog maslinovog ulja. Kompletna parcela ograđena je suhozidom, pravokutnog je oblika, do parcele vodi asfaltirana cesta, a priključak za vodu i struju nalazi se uz sami rub zemljišta. Ovo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na rubu mjesta Rakalj, 25 km od Pule i 1 km odaljeno od mora i Raškog zaljeva. Vlasništvo je čisto, bez tereta i ograničenja za dobivanje građevinske dozvole. Rakalj je autohtono istarsko mjesto sa 1000 stanovnika, koje se smjestilo cca 1 km iznad Kvarnera, Raškog zaljeva, i cijelo je okruženo sa prekrasnim plažama i sakrivenim uvalama. Poznato je po pomorskoj tradiciji svojih mještana, obradi kamena, lončarstvu, vinogradarstvu i maslinarstvu, a u zadnje vrijeme sve više i po turizmu, pogotovo kod ljudi koji traže mir i nedinutu prirodu. Rakalj je rodno mjesto Mije Mirkovića, jednog od najvećih istarskih pjesnika i ekonomista, te omiljeno mjesto našeg najpoznatijeg

violončelista Hausera, koji je tamo dao izgraditi šetalište kroz prirodu a koje vodi od Raklja do mora. Na ovoj parceli moguće je izgraditi više objekata, a idealno je za vilu, kuću sa ogromnim okolišem koje budućem vlasniku može priuštiti sakrivenu oazu u nedirnutoj prirodi. Ako tražite nešto posebno,veliki posjed koji vam može pružiti mir i intimu u prirodi, ne čekajte, nazovite nas čim prije.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566921

Agency ref id: 299

الهاتف للإتصال: +385 91 927 1445