

## Veliki stan u izgradnji u mirnom dijelu Pule, Pula, شقة

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم:
Estate Istra	: الاسم الاول:
Istra	: الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	: عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Veliki stan u izgradnji u mirnom dijelu Pule

العنوان:

بيع

ع قار ل:

120.75 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

363,120.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2024

تم بناؤه:

تحت الإنشاء

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Šijana

ربع:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

## تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Veliki stan u izgradnji u mirnom dijelu Pule, Istra Novogradnja visoke kvalitete na dobroj poziciji Na jugu prekrasne Istre u gradu koji ima fascinantnu povijest gradi se lijepa zgrada visoke kvalitete i funkcionalnosti. Stanovi će biti spremni za useljenje početkom 2025.-te godine. Blizina zaobilaznice daje vam mogućnost brzog dolaska do svih lokacija čak i u vrijeme ljetnih gužvi. Stan će imati podno

grijanje u kupaonici i walk in tuš. Za dnevno svjetlo i lijepi pogled zaslužna je podizno klizna stijena s elektro roletama u dnevnom boravku. Dočekat će vas i komarnici na PVC stolariji u antracit boji. U sobama je predviđen laminat, a u ostatku stana keramika većeg formata. Osim 96.51 m2 stana na drugom katu imate i pripadajuću natkrivenu terasu što čini ukupno 120.75 m2 , a imate i dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su i određene korekcije opreme uz nadoplatu. Želite li sudjelovati u uređenju vašega stana iz snova?

### معلومات الاتصال إضافية

566931 :الرقم المرجعي الداخلي:

286 Agency ref id:

+385 91 178 0844 :الهاتف للإتصال: