

## Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina, Medulin, أرض

### معلومات البائع

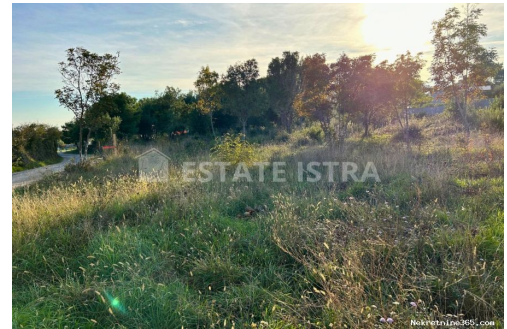
Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na



stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina

بيع

687 m<sup>2</sup>

192,000.00 €

12.07.2024

## عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Medulin

منطقة المدينة: Medulin

Poštanski broj: 52203

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

مع وصول السيارة:

سيارة

## وصف

معلومات إضافية:

Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na istočnoj strani Medulina prema Ližnjanu. Prilazni put sa glavne ceste trenutno nije asfaltiran, dok se s druge strane prilazne ceste nalazi zeleni pojas na kojemu nije dozvoljena gradnja tako da će budući vlasnici uživati u miru, intimi i zelenilu. Do centra mjesta, trgovačkih centara, restorana i do mora udaljenost je cca 1 km. Na prodaju se nude dvije parcele koje se po GUP-u Medulin nalaze unutar zone stambene gradnje gdje se mogu graditi obiteljske i višestambene namjene. Iskoristivost površine je 30% za koeficijent izgrađenosti maksimalne visine 10 metara, dakle prizemlje plus dva kata. Cijena parcele veličine 687 m<sup>2</sup> je 192 000 EUR. Cijena parcele veličine 842 m<sup>2</sup> je 236 000 EUR.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566944

Agency ref id: 273

+385 91 178 0844

الهاتف للإتصال :