

Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji, Marčana, بيت

| معلومات البائع | |
|--|----------------|
| Estate Istra | الاسم: |
| Estate Istra | الاسم الاول: |
| Istra | الاسم الاخير: |
| Estate Istra - Pirun j.d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| https://www.estateistra.com | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Pula | City: |
| 52100 | الرمز البريدي: |
| Šijanska, 1/D | عنوان: |
| 00385914976328 | Mobile: |
| 00385912219218 | Phone: |
| ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. | عنا: |



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

206 m²

قدم مربعة:

424 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

330,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

تحت الإنشاء

شرط:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Peruški

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

كهربا

بنية التحتية:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća u izgradnji, 206 m² – sa bazenom i pogledom na more. Nalazi se u blizini Marčane, svega par km od intimnih plaža istočne Istre. Peruški, na prodaju katnica u izgradnji površine 206 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, toalet, praonica te terasa. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Jedna soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na more.

Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je sredina 2023. godine. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja

po dogovoru. Okućnica ima površinu od 424 m², a na njoj se nalazi i bazen površine 28. Grijanje je na klimu, a osim toga tu je i peć na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru. Kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna investicija za turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Cijena za Roh bau je 250.000 EUR-a, za ključ u ruke iznos je 550.000 EUR-a.

معلومات الاتصال إضافية

566977 : الرقم المرجعي الداخلي:
214 Agency ref id:
+385 91 927 1445 : الهاتف للإتصال: