

## Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli, Pula, بيت

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli

العنوان:

بيع

عقار لـ:

407 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

154 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

422,300.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

1993

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Kaštanjer

ربع:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية



الصرف الصحي، غاز، كهربا، تركيب

الهاتف

C

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز، التدفئة المركزية الخلايا الشمسية (الخاصة)، التدفئة المركزية

نوع التدفئة:

(الخاصة) الكهربائية، مكيف هوا

## وصف

Prodaje se uređena obiteljska kuća od 407 m2, sa dva stana. Dvorište, vrt, parking, mirno susjedstvo, blizina centra – odlično za život u Puli! Obiteljska kuća

معلومات اضافية:

dvokatnica sa dva stana iste kvadrature, dvorištem, ograđenim parkingom uz kuću, vanjskom verandom i malim vrtom, nalazi se u mirnom djelu kvarta Kaštanjer. Svaki stan kvadrature 86m2 istog je rasporeda a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupatila. Jedina je razlika što gornji stan ima prekrasnu veliku natkrivenu terasu a donji nema, mada je uz taj stan velika natkrivena veranda koja na jednom djelu ima ostakljeni svod po cijeloj dužini . Kuća ima i tavan, prostire se cijelom površinom kuće a i dva podruma površine 40m2 i 10m2. Uz samu kuću je ograđeni nenatkriveni parking za dva auta, te neograđeni parking također za dva auta. A u samom dvorištu također ima prostora za parkiranje vozila.

### معلومات الاتصال إضافية

566986 :الرقم المرجعي الداخلي

197 Agency ref id:

+385 91 927 1445 :الهاتف للإتصال