

## Prodaje se zgrada površine 225 m2 u strogom centru Pule, Pula, بيت

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaje se zgrada površine 225 m2 u strogom centru Pule

العنوان:

بيع  
225 m<sup>2</sup>

عقار لـ:

قدم مربعة:

4

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

669,500.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

Renovated

شرط:

1900

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

الصرف الصحي، كهربا، تركيب الهاتف

بنية التحتية:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se zgrada u strogom centru Pule - na 5 etaža, ukupne površine 225 m2. Na katovima se nalaze stanovi dok je u prizemlju poslovni prostor. Pula, na prodaju zgrada u strogom centru, tlocrtne površine cca 45 m2, ukupne površine 225 m2. Kuća je na 5 etaža, a sastoji se od prizemlja (prostor poslovne namjene), trenutno uređen kao stan, od prvog kata - jednosoban stan sa balkonom, od drugog kata - jednosoban stan, te od trećeg i četvrtog kata koji su uređeni kao dvoetažni jednosoban stan s velikim balkonom na vrhu zgrade. Sa svakog kata se pruža pogled na more u pulskoj luci i na crkvu St. Maria Formosa. Parking je u blizini. Zgrada se prodaje isključivo u cjelini.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 566987

Agency ref id: 194

الهاتف للإتصال: +385 91 927 1445