

## Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja, Žminj.

شقة

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	: Service Type:
https://www.estateistra.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	: Region:
Pula	: City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	: Mobile:
00385912219218	: Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na



stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja

بيع

266 m<sup>2</sup>

9

225,000.00 €

15.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:



1900

يحتاج تجديد

شرط

تم بناؤه:

شرط:

مكان

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Žminj

مدينة:

Žminj

منطقة المدينة:

52341

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se višetažni stan za renovaciju u Žminju, površine 266 m<sup>2</sup>. Smješten je u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. Rijetkost! U povijesnom Žminju prodaje se višetažni stan za renovaciju, površine 266 m<sup>2</sup>, smješten u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. U samom srcu Istre nalazi se stari srednjovjekovno povijesni gradić Žminj, raskrižje je putova od kojeg se za 30 minuta ili manje stiže u bilo koji grad u Istri, u Pulu, Rovinj, Poreč, Labin, do aerodroma ili plaža. Žminj je bio važna utvrda u svojoj povijesti, od pretkršćanskog doba, a danas je to jedno od rijetkih preostalih mirnih mjesta, idealno za bijeg od gužvi, masovnog turizma, a opet sa svim sadržajima potrebnim za urbani život, od trgovina, banke, škole itd. Objekt koji se prodaje nalazi se samom centru starogradske jezgre uz župnu crkvu, i župni dvor. -što je izuzetna rijetkost na tržištu i čini ovu nekretninu izuzetno interesantnom. Povijesna zgrada građena je od kamena ima 3 etaže ukupne neto površine 266 m<sup>2</sup>-sto u naravi čini pola zgrade, sa svojim ulazom. Sa zapadne strane zgrade, nalazi se

garaža, iznad koje je miran zeleni vrt-terasa ,na koju se ulazi iz prvog kata stana.Zgrada je spojena na struju i vodu, sa priključkom na septičku jamu, ,a budući vlasnik može se spojiti na te gradsku kanalizaciju koja prolazi ispred objekta.U zgradi godinama nitko ne živi te je potrebna obnova s obzirom namijeni kojoj bi se privela zgrada, dakle vanjski izgled zgrade se ne smije mijenjati (preporuka), dok se unutarnji može urediti i prilagoditi modernom načinu življenja.Posebnost ove zgrade je njezina pozicija u najužem centru srednjovjekovnoga gradića , njezina klasična austrougarska gradnja koja zajedno sa okolnim zgradama ,crkvom ,župnim dvorom, zidinama, čini cjelinu i daje štih povijesnom izgledu trga u Žminju.Svaka etaža(prizemlje, prvi i drugi kat ima po 72m2,+potkrovlje 20m2+garaža 30m2 ukupne neto površine 266m2.

### معلومات الاتصال إضافية

566989 :الرقم المرجعي الداخلي  
191 Agency ref id:  
+385 91 497 63 28 :الهاتف للإتصال