

## Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane, Marčana, أرض

### معلومات البائع

|   |                 |
|---|-----------------|
| Estate Istra  | : الاسم         |
| Estate  | : الاسم الاول   |
| Istra   | : الاسم الاخير  |
| Estate Istra - Pirun j.d.o.o.   | : اسم الشركة    |
| Selling and renting   | Service Type:   |
| <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a> | : الموقع        |
| Croatia   | : بلد           |
| Istarska županija   | Region:         |
| Pula  | City:           |
| 52100   | : الرمز البريدي |
| Šijanska, 1/D   | : عنوان         |
| 00385914976328  | Mobile:         |
| 00385912219218  | Phone:          |
| ESTATE ISTRA je tvrtka,   | : عنا           |
| specijalizirana za promet   |                 |
| nekretninama na području Istre,                                       |                 |
| svaku nekretninu smo osobno   |                 |
| pregledali i biti ćemo vaš vodič                                      |                 |
| od početka do kraja realizacije                                       |                 |
| vaše kupoprodaje ili najma.   |                 |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane

العنوان:

بيع

عقار لـ:

ارض زراعية

نوع الأرض:

77321 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

541,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Veliki Vareški

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

سيارة

مع وصول السيارة:

## وصف

معلومات اضافية:

Veliko poljoprivredno zemljište na prodaju, u blizini Marčane, Istra. Mirna lokacija, 1 km od prvih kuća, prilika za investiciju u poljoprivredi. Veliko poljoprivredno zemljište nalazi se u jugoistočnoj Istri pored malog sela Veliki Vareški. Nalazi se 1 km od samoga sela a prilazi mu se makadamskim putem.

Cijela parcela okrenuta je na južnu stranu. Nekad su to bili pašnjaci (skas) u kombinaciji sa šumom. Nakon više od 20 godina nekorištenja pašnjaci su nestali, tako da je danas to teren sa raznim istarskim raslinjem u kojem prevladava istarska

bršuda i šuma. Parcela je kompletno okružena šumom koja se isto tako desetljećima ne obrađuje, osim prema sjevernoj strani gdje graniči sa velikim

maslinikom od nekoliko tisuća maslina. Ekološki predstavlja čisto i mirno prirodno okruženje a zbog svoje veličine i okrenutosti suprotno od naseljenih

mjesta i bilo kakve buke idealno je za više gospodarskih djelatnosti kojima je potreban mir, tišina, čista priroda, bilo za uzgoj raznih životinja ili pretvaranje

terena u maslinik. Veličina: 77 321 m<sup>2</sup> Asfaltirani put: 1 km od zemljišta

Instalacije: 1 km od zemljišta Javna općinska cesta: 2 km od zemljišta

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 567020

Agency ref id: 3

الهاتف للإتصال: +385 91 927 1445