

OTOK PAG, ŠIMUNI, građevinsko zemljište 200 m od mora, za obiteljsku kuću/ dvije manje zgrade/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom, Pag, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الاول
Dux nekretnine	: الاسم الاخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OTOK PAG, ŠIMUNI, građevinsko zemljište 200 m od mora, za obiteljsku kuću/  
dvije manje zgrade/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa  
bazenom

بيع  
بناء الكثير  
1077 m<sup>2</sup>  
234,000.00 €  
12.07.2024

عقار لاق  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Zadarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pag  
Šimuni : مدينة:  
23250 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAG, ŠIMUNI, građevinsko zemljište 200 m od mora, za obiteljsku kuću/  
dvije manje zgrade/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa  
bazenom Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti po  
veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na  
Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu  
zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na  
jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje (11 km) i grada Paga  
(12 km), udaljeni 15 minuta vožnje od trajektnog pristaništa Žigljen.  
Administrativno pripadaju gradu Pagu. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U  
sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhih  
vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je  
ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene  
ribe. U trećoj, južnoj, uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta  
smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. U njemu se  
nalazi mali športski centar (odbojka na pijesku, tenis, mini golf), dućan,  
grill-restaurant, pizzeria, diving-centar. Prodajemo građevinsko zemljište na 200 m  
udaljenosti od rive i mora. Plavilnog je oblika. Sva potrebna infrastruktura u  
blizini. Mogućnost izgradnje dvije manje zgrade s 4 stana, obiteljske kuće, vile s  
bazenom. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27471

### معلومات الاتصال إضافية

567026 : الرقم المرجعي الداخلي  
27471 Agency ref id: