

## SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more, Podstrana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

300 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

980 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

6

الحمامات:

1,550,000.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Podstrana

مدينة:

Podstrana

منطقة المدينة:

21312

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Split je smješten na jadranskoj obali, u srednjoj Dalmaciji, na Splitskom (Marjanskom) poluotoku. Premda s tri strane okružen morem, Split je obilježen i okolnim planinama, Mosorom na sjeveroistoku, Kozjakom na sjeverozapadu te

brdom Marjan, jednom od najvažnijih gradskih simbola, na zapadnom dijelu poluotoka - u blizini stare gradske jezgre. Split okružuju otoci Brač, Hvar, Šolta i Čiovo. U blizini Splita prodaje se luksuzna vila u izgradnji stambene površine 300 m2. Završetak je planiran do lipnja 2024. godine te se prodaje potpuno opremljena.

Vila je na tri etaže. Na prvoj etaži nalazi se prostorija za druženje, teretana, kupaonica. Na drugoj etaži nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i spavaća soba. Na trećoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice s izlazom na terasu. Okućnica je veličine 980 m2 s bazenom. Gradi se vrlo kvalitetnim materijalima: • armirano betonski zidovi( Porothem Profi blokovi) debljine 25 cm • 10 cm toplinski izolirane fasade • vanjski otvori (aluminij i pvc antracit) • el. grijanje poda u kupatilima • tehnička soba (bazenska tehnika) • dimnjak 20 cm • inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku • videofon • video nadzor objekta • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • 2 solarna panela na krovu za toplu vodu • tank za toplu sa el. grijačem ( 300-500 litara) • kamene unutrašnje stepenište • bio septička jama • bazen • bazenska tehnika • uređaj za elektrolizu vode (slana voda u bazenu) • 2 led rasvjetna tijela u bazenu • uređaj za grijanje vode u bazenu • zasađena hortikultura • automatsko zaljevanje hortikulture Idealna nekretnina za turistički najam ili luksuzan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27453

## معلومات الاتصال إضافية

567036 الرقم المرجعي الداخلي:  
27453 Agency ref id: