

## OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more,  
rijetkost u ponudi

بيع	عقار لـ:
86 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
20 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
355,000.00 €	السعر:
21.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pag	مدينة:
Šimuni	منطقة المدينة:
23250	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
----------	-------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more,  
rijetkost u ponudi Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti  
po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na  
Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu  
zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na  
jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje (11 km) i grada Paga  
(12 km), udaljeni 15 minuta vožnje od trajektnog pristaništa Žigljen.  
Administrativno pripadaju gradu Pagu. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U  
sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhих

vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj, uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. U njemu se nalazi mali športski centar (odbojka na pijesku, tenis, mini golf), dućan, grill-restaurant, pizzeria, diving-centar. Na samo 300 m od mora, na vrlo jedinstvenoj lokaciji, nedaleko samog centra mjesta, prodajemo penthouse s jedinstvenim pogledom na more i mjesto. Smjestio se na drugom katu novogradnje s ukupno šest stanova. Sastoji se od kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom s izlazom na terasu (20 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ukupne kvadrature 86,94 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada i spremište od cca 8 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatizirani, u kupaonama podno grijanje. Parking za jedan automobil. Objekt je u fazi gradnje. Cijene vrijede isključivo do kraja grubih radova. Nakon toga cijena za stan je 406 000 €. Prva faza gradnje počinje 02/2024. Planirani rok izgradnje i useljenja 01/2025. Vrlo kvalitetna gradnja. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Vrlo interesantna nekretnina, koja vrlo lako može postati Vaša. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27448

### معلومات الاتصال إضافية

567039	الرقم المرجعي الداخلي:
27448	Agency ref id:
+385 91 522 6529	الهاتف للإتصال: