

## OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more,  
rijetkost u ponudi

عام  
العنوان:

بيع  
116 m<sup>2</sup>  
3  
2  
25 m<sup>2</sup>  
360,000.00 €  
21.11.2024

عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Pag  
Šimuni  
23250

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni apartmani u vrhunskoj novogradnji, pogled more,  
rijetkost u ponudi Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti  
po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na  
Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu  
zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na  
jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje (11 km) i grada Paga  
(12 km), udaljeni 15 minuta vožnje od trajektnog pristaništa Žigljen.  
Administrativno pripadaju gradu Pagu. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U  
sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhих

vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj, uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. U njemu se nalazi mali športski centar (odbojka na pijesku, tenis, mini golf), dućan, grill-restaurant, pizzeria, diving-centar. Na samo 300 m od mora, na vrlo jedinstvenoj lokaciji, nedaleko samog centra mjesta, prodajemo 2S+DB apartman s pogledom na more. Smjestio se u prizemlju novogradnje s ukupno šest stanova. Sastoji se od kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ukupne kvadrature 116,63 m<sup>2</sup>. Okućnica od cca 100 m<sup>2</sup>, također je pripojena apartmanu. Apartmanu pripada i spremište od cca 8 m<sup>2</sup>. Svi stanovi su kompletno klimatizirani, u kupaonama podno grijanje. Parking za dva automobila. Objekt je u fazi gradnje. Cijene vrijede isključivo do kraja grubih radova. Nakon toga cijena za stan je 416 000 €. Prva faza gradnje počinje 02/2024. Planirani rok izgradnje i useljenja 01/2025. Vrlo kvalitetna gradnja. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Izuzetno interesantna nekretnina, koja vrlo lako može postati Vaša. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27442

### معلومات الاتصال إضافية

567045 :الرقم المرجعي الداخلي  
27442 Agency ref id:  
+385 91 522 6529 :الهاتف للاتصال