

## ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora!.

### Rovinj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora!

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

121 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

566 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

Rovinj

Postanski broj:

52210

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora! Na izvanrednoj lokaciji na samo 500 metara od mora prodajemo lijepu dvojnu kuću s bazenom. Kuća se smjestila u mirnoj ulici i budućim vlasnicima osigurava 121,3 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok površina parcele iznosi 566 m<sup>2</sup>. Ovo je idealna prilika za one koji vole uređenja interijera po vlastitom izboru obzirom da se nekretnina

prodaje u stanju kako je navedeno na fotografijama. U prizemnom dijelu smjestio se hodnik, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pristupa terasi, i samom dvorištu. Osim navedenog i prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i spremište. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Instalacije za klima uređaje kao i priprema za dizalicu topline su postavljene, budućem vlasniku preostaje odabrati vrstu grijanja. Pristup dvorištu moguć kroz samu kuću ili preko vanjskog dijela gdje se smjestio bazen površine 23 m<sup>2</sup>. Okućnica nudi još jedno vanjsko spremište gdje je predviđeno mjesto za kotlovnicu bazena, te je osiguran prostor za roštilj i vanjske aktivnosti. Do prve plaže dijeli Vas maksimalno 7 minuta hoda, a svi sadržaji dostupni su na pješačkoj udaljenosti Vlasništvo 1/1 Bez tereta UPORABNA DOZVOLA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27425

### معلومات الاتصال إضافية

567062 :الرقم المرجعي الداخلي  
27425 Agency ref id: