

OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji, Kolan.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji

بيع	العنوان:
95 m <sup>2</sup>	عقار لاق:
3	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
15 m <sup>2</sup>	الحمامات:
385,000.00 €	منطقة الشرفة:
10.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2024

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kolan	مدينة:
23250	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Mandre su turističko mjesto sa gotovo 400 stalnih stanovnika smješteno na južnoj strani otoka Paga sa prekrasnim pogledom na Silbu i Olib te na otočice Maun i Škrdu. Uzduž mjesta Mandre prostire se plaža s bistrim morem. Mjesto je savršeno za one koji žele miran odmor u prelijepom prirodnom okruženju crnika, suhozida i prozirno čistog mora. Na jedinstvenoj mirnoj i tihoj lokaciji, a opet nedaleko samog centra naselja, na 150m do mora prodajemo dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom. Nalazi se u prizemlju moderno dizajnirane novogradnje, sa samo tri stana. Apartman je konforan, dvoetažni, koncipiran tako da prizemlje čini dnevni dio s izlazom na okućnicu s bazenom. dok je na katu spavaći dio. Prizemni dio sačinjava kuhinja s

blagavaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu, kupaonica. Kat se sastoji od predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice. Ukupna kvadratura stana je 95,60 m<sup>2</sup>.

Vrlo moderna nekretnina s pogledom na more. Za samu gradnju koriste se prvoklasni materijali, te će nekretnina biti opremljena na visokom nivou, low-e ize staklo + argon, dvobojna pvc stolarija (antracit-bijelo), električne rolete, pločice prva klasa, sve sobe grijane/hlađene zasebnim klima uređajima, walk-in tuševi u kupaonicama. Terasa je nenatkrivena. Mogućnost doplate za moderu tendu/pergola -aluminijaska konstrukcija PVC 3D platno, uključeni elektromotor i LED rasveta sa daljinskim upravljanjem. Bazen 18 m<sup>2</sup>, dimenzije 6m x 3m, uključena kompletna strojarnica, mogućnost doplate za grijanje bazena, touch zaštitnu foliju, slap. Dva parkirna mjesta. Planirani završetak radova i useljenje 06/2024 Za sve ostale upite natovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27173

### معلومات الاتصال إضافية

567070	الرقم المرجعي الداخلي:
27173	Agency ref id:
+385 91 522 6529	الهاتف للإتصال: