

OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom.بيت، Dobrinj

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
250 m ²	نوع البيت:
1100 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
625,000.00 €	الحمامات:
12.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Dobrinj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Hlapa	مدينة:
51514	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

2	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

	وصف
	معلومات إضافية:

OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom
Nalazi se na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom i smjestila se na parceli od čak
1100 m² U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, jedna spavaća soba,
kupaonica i spremište. Na katu su 4 sobe. Jedna spavaća soba s izlazom na balkon,
master bedroom s vlastitom kupaonicom, treća spavaća soba, te manja soba koja se
može koristiti kao npr. radna soba ili kao dječja soba. Na katu se nalazi još jedna
dodatna kupaonica. Okućnica je prepuna zelenila koje daje ugodan osjećaj kad se
nalazite pored bazena. Pored bazena smještena je vrtna kućica. Objekt se nalazi u
sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Na istočnoj
strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se
nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela
koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito
poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i

iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23106

معلومات الاتصال إضافية

567075 : الرقم المرجعي الداخلي
23106 Agency ref id: